
04008872210010052



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 887**

22 Οκτωβρίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24069/3817

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσής της.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α 254).

2. Τις διατάξεις της με αριθμό Τ/751/10.2.1998 απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Απαιτούμενα δικαιολογητικά, διαδικασίες και ρύθμιση λοιπών λεπτομερειών για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρ. 29 του Ν. 2545 "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές"» (Β 149).

3. Τη με αριθμό Τ/3522/9.7.1998 απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Γενικές κατευθύνσεις τουριστικής πολιτικής για τη δημιουργία Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 29 του Ν. 2545 "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές"» (Β΄ 822).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.2 α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 459/1993 «Ανασύσταση Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός αρμοδιοτήτων του» (Α΄ 193).

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του Π.Δ/τος 27/96 «Περί συγχωνεύσεως των Υπουργείων Τουρισμού - Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (Α΄ 19).

7. Την με αριθμό 27081/ΔΙΟΕ/540/27.7.00 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 970) με θέμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εθνικής Οικονομίας».

8. Την με αριθμό Δ17α/10/30/Φ.2.2.1./23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Β' 664) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο.

9. Την από 23.9.1998 αίτηση των Β. Κ. Κωνστακόπουλου, A. K. Tsakopoulos, J. A. Regas, και P. J. Pappas. (ΕΟΤ 037265/30.9.98)

10. Οι από 18.12.1998, 30.3.2000, και 14.12.2000 αιτήσεις υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων από την Τ.Ε.Μ.Ε.Σ. Α.Ε. (Ε.Ο.Τ. 46434/18.12. 98, 11991/31.3.2000, 43514/16.12.2000)

11. Τα από 19.10.98, 21.4.2000 και 16.1.2001 πρακτικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ της Κ.Υ.Α. Τ 751/98, των κοινών συσκέψεων ΕΟΤ - Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Το με απ. 503073/23.1.2001 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

13. Τη με αριθ. 3/2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Μεσσηνίας.

14. Τη με α.π. 503253/20.3.2001 γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ.

15. Τη με α.π. 89577/23.5.2001 γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιφερειακού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

16. Τη με α.π. 54628/14.5.2001 γνωμοδότηση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

17. Τη με α.π. 3683/10.10.2001 εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 1
Χαρακτηρισμός και Οριοθέτηση

Χαρακτηρίζουμε, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 6 της παρούσης, τις παρακάτω εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές του Νομού Μεσσηνίας, ως Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.).

1. Περιοχή 1 (Τμήμα Π.Ο.Τ.Α. Ρωμανού) στα διοικητικά όρια των Δήμων Γαργαλιάνων και Νέστορος.

Η περιοχή αυτή αποτελείται από 2 τμήματα εκατέρωθεν του ποταμού Σέλλα που ορίζονται από τη γραμμές που ενώνουν τα σημεία 1, 2, 3, ... 167, 168 και 1 (τμήμα βόρια του ποταμού Σέλλα) και 169, 170, 171, ... 326, 327 και 169 (τμήμα νότια του ποταμού Σέλλα) αντίστοιχα, στο με αριθμό Ρ-ΟΧ-1 πρωτότυπο διαγράμμα σε κλίμακα 1:5.000 «Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση ΠΟΤΑ Μεσσηνίας - Χρήσεις γης: Τμήμα Ρωμανού» που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την με αριθμό 24069/3817/19.10.2001 πράξη του και που αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Περιοχή 2 (Τμήμα Π.Ο.Τ.Α. Πύλου) στα διοικητικά όρια του Δήμου Πύλου.

Η έκταση αυτή ορίζεται από τη γραμμή που ενώνει τα σημεία 1, 2, 3, ... 205, 206 και 1, στο με αριθμό Π-ΟΧ-1 πρωτότυπο διαγράμμα σε κλίμακα 1:5.000 «Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση ΠΟΤΑ Μεσσηνίας - Χρήσεις γης: Τμήμα Πύλου» που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την με αριθμό 24069 πράξη του και που αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

3. Περιοχή 3 (Τμήμα Π.Ο.Τ.Α. Ριζόμυλου) στα διοικητικά όρια του Δήμου Πεταλιδίου.

Η περιοχή αυτή αποτελείται από 2 τμήματα εκατέρωθεν του χειμάρρου Καρυάς που ορίζονται από τη γραμμές που ενώνουν τα σημεία 1, 2, 3, ... 222, 223, και 1 (τμήμα δυτικά του χειμάρρου Καρυάς) και 224, 225, 226, ... 379, 380 και 224 (τμήμα ανατολικά του χειμάρρου Καρυάς) αντίστοιχα, στο με αριθμό Ζ-ΟΧ-1 πρωτότυπο διαγράμμα σε κλίμακα 1:5.000 «Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση ΠΟΤΑ Μεσσηνίας - Χρήσεις γης : Τμήμα Ριζόμυλου» που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την με αριθμό 24069 πράξη του και που αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Τα σημεία που οριοθετούν τις παραπάνω περιοχές ως Π.Ο.Τ.Α. αντιστοιχούν στα ζεύγη συντεταγμένων που ορίζονται στους συνημμένους πίνακες.

Άρθρο 2
Επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί

Στα όρια των περιοχών που χαρακτηρίζονται κατά τα παραπάνω ως Π.Ο.Τ.Α., καθορίζονται, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 6 της παρούσης, κατά ζώνες, που φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα με αριθμό Ρ-ΟΧ-1, Π-ΟΧ-1 και Ζ-ΟΧ-1 του προηγούμενου άρθρου της παρούσης, με στοιχεία Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, ως εξής:

Ζώνη Ι: Στις ζώνες αυτές επιτρέπεται η δημιουργία κύριων τουριστικών καταλυμάτων όλων των λειτουργικών μορφών Α' και ΑΑ' τάξης, καθώς και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής.

Η συνολική δυναμικότητα των πάσης φύσης τουριστικών καταλυμάτων ορίζεται κατ΄ ανώτατο όριο σε 3.500 κλίνες για το τμήμα Ρωμανού, 1.200 κλίνες για το τμήμα Πύλου και 3.000 για το τμήμα Ριζόμυλου.

Ο ανώτατος αριθμός των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής ορίζεται κατά περιοχή σε ένα (1) συνεδριακό κέντρο και ένα (1) κέντρο θαλασσοθεραπείας για το τμήμα Ρωμανού, σε ένα (1) υδροθεραπευτήριο και (1) συνεδριακό κέντρο για το τμήμα Πύλου και ένα (1) συνεδριακό και ένα (1) κέντρο θαλασσοθεραπείας για το τμήμα Ριζόμυλου.

Ζώνη ΙΙ: Στις ζώνες αυτές επιτρέπεται η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων γκολφ, καθώς και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής.

Ζώνη ΙΙΙ: Στις ζώνες αυτές, με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 2545/1997, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για την εξυπηρέτηση του συνόλου των ειδικών χρήσεων που προβλέπει το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ 166) για τις περιοχές τουρισμού - αναψυχής όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 18α του άρθρου 6 του Ν. 2160/93(Α 118) και ισχύει σήμερα με εξαίρεση τις αμιγώς τουριστικές χρήσεις.

Η μέγιστη δόμηση στη Ζώνη ΙΙΙ δεν μπορεί να υπερβεί κατά περιοχή τα 17.500 τ.μ. στο τμήμα Ρωμανού, τα 40.000 τ.μ. στο τμήμα Πύλου και τα 25.000 τ.μ. στο τμήμα Ριζόμυλου, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση για το σύνολο των οριοθετούμενων και χαρακτηριζομένων ως ΠΟΤΑ περιοχών, των όρων της παρ. 2 του άρθρου 4 της παρούσας.

Άρθρο 3
Ειδικότεροι όροι και μέτρα προστασίας περιβάλλοντος

Για την αρμονική ένταξη των εγκαταστάσεων της Π.Ο.Τ.Α. στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την ίδρυση και λειτουργία της σε αυτό, δίδονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

1. Η χάραξη του εσωτερικού οδικού δικτύου της Π.Ο.Τ.Α. να ακολουθεί τις ισοϋψείς του εδάφους, με μικρή κλίση, ώστε να υπάρξει απόλυτη προσαρμογή τους με το τοπίο.

2. Όλες οι κατασκευές (κύρια και βοηθητικά κτίσματα, περιφράξεις κ.λπ.) να ακολουθήσουν από μορφολογικής, ογκοπλαστικής και γενικότερα αρχιτεκτονικής οργάνωσης τα πρότυπα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

3. Να εξετασθεί η χρήση ήπιων ή εναλλακτικών πηγών ενέργειας.

4. Κατά το σχεδιασμό των εγκαταστάσεων της περιοχής Ρωμανού ιδιαίτερη μέριμνα να ληφθεί για τη προστασία της θαλάσσιας χελώνας με απαγόρευση των επεμβάσεων στις αμμοθίνες. Στον αδόμητο χώρο μεταξύ των κτισμάτων που έχουν πρόσωπο στην παραλία και των παράκτιων ορίων της ΠΟΤΑ, θα πρέπει να διατηρηθεί η αυτοφυής βλάστηση. Οι τυχόν απαιτούμενες εργασίες για εξασφάλιση προσβάσεων προς την ακτή θα πρέπει να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες. Τα σχετικά μέτρα θα εγκριθούν στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων του εν λόγω τμήματος .

5. Οι προβλεπόμενες φυτεύσεις να γίνουν με γνώμονα την οικολογική ανασυγκρότηση του φυσικού περιβάλλοντος. Τα φυτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και των χώρων πρασίνου να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά είδη της αυτοφυούς χλωρίδας.

6. Να γίνει συλλογή και διαφύλαξη του εδαφικού υλικού και των προϊόντων εκσκαφής, που θα προκύψουν στη φάση των κατασκευών, για να επαναχρησιμοποιηθούν στην αποκατάσταση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (γήπεδα golf κλπ). Τυχόν περίσσεια να απορριφθεί σε χώρους που θα υποδειχθούν στη φάση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

7. Τα λύματα από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων α) στο τμήμα Ρωμανού β) στο τμήμα Πύλου εφόσον δεν ολοκληρωθεί έγκαιρα η μονάδα βιολογικού καθαρισμού της πόλης και δε διοχετευθούν σε αυτήν και γ) στο τμήμα Ριζόμυλου, εφόσον τα λύματα δεν οδηγηθούν στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού της πόλης Καλαμάτας, να υπόκεινται σε τριτοβάθμια επεξεργασία σε εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού που θα δημιουργηθούν στο εσωτερικό κάθε επιμέρους τμήματος της Π.Ο.Τ.Α.. Η απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων να γίνεται με χρήση υπεριώδους ακτινοβολίας (UV). Να εξετασθεί η δυνατότητα διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων κατά προτεραιότητα για άρδευση των γκολφ, με τη χρησιμοποίηση των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών και εναλλακτικά εφόσον αυτό δεν κριθεί δυνατό, επιφανειακά με «στάγδην» μέθοδο για άρδευση περιφραγμένων χώρων πρασίνου.

Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων οφείλει να λάβει υπόψη του τόσο τις συνολικές απαιτήσεις της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης όσο και τις φάσεις λειτουργίας του. Στην εγκατάσταση αυτή να υπάρχει εγκαταστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας ή ανάλογη διάταξη που να αποτρέπει προβλήματα που οφείλονται σε τυχόν διακοπές ηλεκτρικού ρεύ-

ματος. Η όλη εγκατάσταση να είναι καλά προστατευμένη ώστε να μην εισέρχονται ζώα ή αναρμόδια πρόσωπα.

8. Η ιλύς της/των μονάδας/ων βιολογικού καθαρισμού να απομακρύνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και να διατίθεται σε σημεία που θα υποδειχθούν κατά τη φάση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

9. Τα πάσης μορφής απορρίμματα, που θα παράγονται στη φάση λειτουργίας της ΠΟΤΑ να συλλέγονται και να διατίθενται με τρόπο που θα καθορισθεί στη φάση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

10. Να τοποθετηθούν εντός των περιοχών της Π.Ο.Τ.Α. διακεκριμένοι κάδοι συλλογής για απορρίμματα που δύνανται να ανακυκλωθούν (χαρτί, αλουμίνιο, γυαλί κ.λπ.).

11. Οι Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μ.Π.Ε. που θα υποβληθούν στο στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων πρέπει να αναφέρονται στο σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων κάθε επιμέρους περιοχής.

Της υποβολής των Μ.Π.Ε. πρέπει να προηγηθούν:

α) Ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων που διασχίζουν τις εκτάσεις της Π.Ο.Τ.Α.

β) Η έκδοση τελεσίδικων πράξεων σχετικών με την υπαγωγή ή μη των υπό ανάπτυξη περιοχών στο καθεστώς προστασίας του Ν. 998/79 καθώς και οι απαιτούμενες στο πλαίσιο της δασικής νομοθεσίας εγκρίσεις επέμβασης στα τμήματα που θα κριθούν κατά τα παραπάνω ως δάση ή δασικές εκτάσεις.

γ) Η εκπόνηση εμπεριστατωμένης μελέτης διαχείρισης του υδάτινου δυναμικού των περιοχών Ρωμανού και Πύλου και η αδειοδότηση των αναγκαίων έργων.

δ) Η έγκριση από την αρμόδια Δ/νση Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας των μελετών επεξεργασίας και διάθεσης των υγρών αποβλήτων.

Άρθρο 4
Έγκριση Γενικής διάταξης των εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομής

1. Εγκρίνεται, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 6 της παρούσης, η γενική διάταξη των εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στα με αριθμό Ρ-ΔΕ-1 (Τμήμα Ρωμανού), Π-ΔΕ-1 (Τμήμα Πύλου) και Ζ-ΔΕ-1 (τμήμα Ριζόμυλου) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την με αριθμό 24069 πράξη του και που αντίτυπο των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 6 της παρούσης, επίσης, η διάταξη των δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στα με αριθμό Ρ-ΥΥ-1, Ρ-ΥΑ-1, Ρ-ΥΟ-1, Ρ-ΥΗ-1, Ρ-ΥΤ-1, (Τμήμα Ρωμανού), Π-ΥΥ-1, Π-ΥΑ-1, Π-ΥΟ-1, Π-ΥΗ-1, Π-ΥΤ-1, (Τμήμα Πύλου) και Ζ-ΥΥ-1, Ζ-ΥΑ-1, Ζ-ΥΟ-1, Ζ-ΥΗ-1, Ζ-ΥΤ-1, (Τμήμα Ριζόμυλου), πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την με αριθμό 24069 πράξη του και που αντίτυπο των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

3. Η μεγίστη ανά χρήση εκμετάλλευση (δόμηση) ορίζεται σαν ποσοστό επί της συνολικής στο πλαίσιο των διατάξεων της παραγράφου 5.α. του άρθρου 29 του Ν. 2545/97 δομήσιμης επιφάνειας των γηπέδων ως εξής:

Για τις εγκαταστάσεις εντός των Ζωνών Ι και ΙΙ ποσοστό 80% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας των γηπέδων.

Για τις εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης ΙΙΙ ποσοστό 20% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας των γηπέδων.

3. Με την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος άρθρου η συνολική δόμηση σε κάθε μια από τις καθοριζόμενες στο άρθρο 1 της παρούσας περιοχών (τμήματα της Π.Ο.Τ.Α.) δεν μπορεί να υπερβεί την προκύπτουσα ως επιτρεπόμενη για κάθε έκταση (τμήμα) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 173 του Π.Δ. της 27.7.1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ' 580).

Άρθρο 5
Φορέας της Π.Ο.Τ.Α.

Φορέας ίδρυσης και εκμετάλλευσης της ΠΟΤΑ ορίζεται η εταιρία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το διακριτικό τίτλο Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.».

Άρθρο 6
Λοιποί όροι και προϋποθέσεις

1. Στο φορέα της Π.Ο.Τ.Α. τίθεται αποκλειστική προθεσμία δύο ετών για την απόκτηση του συνόλου των ιδιωτικών εκτάσεων που χαρακτηρίζονται ως Π.Ο.Τ.Α. Η άπρακτη, με ευθύνη του φορέα της Π.Ο.Τ.Α., παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση του χαρακτηρισμού της ή των τμημάτων της που δεν θα έχουν περιέλθει στο σύνολο τους στην ιδιοκτησία του. Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί για ένα έτος ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση του φορέα με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Ο χαρακτηρισμός η οριοθέτηση, η έγκριση των χρήσεων γης, της γενικής διάταξης των εγκαταστάσεων καθώς και της διάταξης των δικτύων υποδομής της περιοχής 2 (τμήμα ΠΟΤΑ Πύλου) εγκρίνονται υπό την αίρεση ότι το τμήμα της Εθνικής οδού Πύλου Φιλιατρών που διέρχεται σήμερα από αυτήν θα καταργηθεί και θα ενσωματωθεί σε αυτήν.

3. Η απόκτηση του συνόλου των εδαφικών εκτάσεων κάθε περιοχής/τμήματος της Π.Ο.Τ.Α. αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της ή των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών. Για τη διαπίστωση της συνδρομής της παραπάνω προϋπόθεσης ο φορέας οφείλει να υποβάλλει στο οικείο κατά περίπτωση πολεοδομικό γραφείο έκθεση ελέγχου τίτλων κατά το άρθρο 9 του Ν. 2300 /1995.

4. Η ολοκλήρωση των υποδομών κάθε τμήματος τίθεται ως προϋπόθεση για τη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών στο πλαίσιο των διατάξεων της παραγράφου 5.α. του άρθρου 29 του Ν. 2545/97

5. Η δόμηση των εντός της Ζώνης ΙΙΙ κτιριακών εγκαταστάσεων τελεί υπό τον όρο της παράλληλης προώθησης αντίστοιχου ποσοστού δόμησης εντός των Ζωνών Ι και ΙΙ.

6. Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις πλην της προέγκρισης χωροθέτησης (άρθρο 8 της ΚΥΑ 69269/5387 /90) και της έγκρισης καταλληλότητας του γηπέδου (απόφαση Γ.Γ. ΕΟΤ με αριθμό 530992/28.9.87 «Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων»).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ	**ΝΙΚ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ**

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

Παράρτημα 1

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου που οριοθετούν το τμήμα ΠΟΤΑ Ρωμανός.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΟΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ								
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	290327,96	4097047,66	61	291545,94	4097267,50	121	291079,83	4096451,88
2	290352,17	4097090,49	62	291546,58	4097243,79	122	291083,79	4096426,73
3	290416,83	4097142,59	63	291580,70	4097199,50	123	291081,25	4096404,61
4	290467,38	4097188,62	64	291598,40	4097141,40	124	291085,28	4096381,34
5	290497,07	4097214,86	65	291618,42	4097118,79	125	291073,79	4096353,37
6	290543,83	4097260,24	66	291638,17	4097079,01	126	291056,29	4096348,05
7	290550,75	4097275,21	67	291678,78	4097063,74	127	291047,02	4096340,06
8	290570,89	4097317,50	68	291715,14	4097035,86	128	291038,89	4096328,49
9	290587,61	4097347,52	69	291715,27	4097035,76	129	291029,78	4096322,64
10	290607,50	4097384,19	70	291711,33	4097029,99	130	291013,74	4096324,12
11	290627,64	4097404,31	71	291691,25	4097021,70	131	291003,80	4096326,51
12	290658,70	4097435,69	72	291651,07	4097013,41	132	290997,69	4096329,44
13	290700,67	4097470,82	73	291586,44	4097002,06	133	290994,22	4096332,66
14	290737,35	4097511,32	74	291568,54	4096880,74	134	290989,96	4096341,04
15	290767,04	4097539,63	75	291602,60	4096828,64	135	290990,02	4096352,79
16	290785,47	4097557,02	76	291660,20	4096755,52	136	290979,77	4096379,05
17	290802,88	4097580,21	77	291657,17	4096752,53	137	290968,14	4096378,23
18	290822,68	4097609,89	78	291641,51	4096737,11	138	290948,40	4096388,77
19	290835,30	4097630,35	79	291637,44	4096732,29	139	290932,42	4096416,59
20	290868,60	4097666,67	80	291627,66	4096722,96	140	290907,17	4096426,84
21	290871,54	4097665,26	81	291617,40	4096711,31	141	290881,00	4096425,34
22	290873,75	4097663,38	82	291614,14	4096707,14	142	290870,96	4096432,81
23	290875,16	4097661,02	83	291599,01	4096696,06	143	290854,15	4096453,03
24	290877,77	4097654,53	84	291581,37	4096677,41	144	290848,58	4096466,95
25	290880,01	4097649,04	85	291555,78	4096654,25	145	290842,76	4096468,40
26	290884,39	4097638,81	86	291543,56	4096640,18	146	290819,47	4096493,61
27	290890,30	4097624,24	87	291527,92	4096627,69	147	290810,74	4096513,42
28	290896,08	4097607,43	88	291518,75	4096623,49	148	290782,01	4096518,85
29	290899,77	4097594,64	89	291501,59	4096605,84	149	290747,89	4096529,02
30	290901,43	4097585,54	90	291480,47	4096585,49	150	290721,92	4096521,98
31	290900,94	4097583,93	91	291461,63	4096561,06	151	290708,33	4096521,77
32	290910,17	4097559,48	92	291441,02	4096534,90	152	290693,74	4096523,96
33	290917,86	4097542,13	93	291418,36	4096516,55	153	290674,18	4096521,98
34	290923,87	4097526,17	94	291378,86	4096503,76	154	290663,48	4096521,57
35	290927,24	4097515,83	95	291351,36	4096497,59	155	290648,41	4096523,66
36	290935,87	4097499,04	96	291340,51	4096493,40	156	290623,72	4096524,32
37	290963,09	4097444,84	97	291325,31	4096497,02	157	290601,73	4096524,90
38	290975,30	4097423,31	98	291307,45	4096518,98	158	290581,83	4096528,93
39	290990,12	4097398,92	99	291284,99	4096535,35	159	290559,10	4096532,37
40	290996,01	4097388,08	100	291262,04	4096556,19	160	290542,79	4096540,21
41	291114,67	4097382,74	101	291240,10	4096568,53	161	290522,47	4096570,00
42	291303,91	4097461,90	102	291218,50	4096583,51	162	290493,91	4096631,50
43	291319,19	4097444,44	103	291219,01	4096589,68	163	290478,88	4096715,50
44	291331,86	4097432,22	104	291192,89	4096610,12	164	290450,09	4096765,25
45	291344,96	4097422,19	105	291173,79	4096623,87	165	290437,09	4096815,00
46	291375,53	4097398,18	106	291165,24	4096630,20	166	290403,78	4096891,50
47	291404,78	4097379,42	107	291156,84	4096635,12	167	290345,06	4096979,75
48	291466,36	4097411,71	108	291154,74	4096635,02	168	290344,94	4097013,00
49	291471,50	4097402,06	109	291145,57	4096634,53	169	291907,45	4096821,49
50	291472,73	4097387,47	110	291138,74	4096639,72	170	291861,04	4096775,82
51	291473,82	4097375,20	111	291118,89	4096643,85	171	291854,88	4096761,10
52	291481,20	4097368,33	112	291104,20	4096637,53	172	291854,00	4096742,35
53	291489,46	4097363,54	113	291093,42	4096623,21	173	291832,91	4096675,71
54	291488,89	4097357,34	114	291084,66	4096602,31	174	291833,38	4096654,92
55	291490,61	4097353,81	115	291083,03	4096584,45	175	291827,24	4096605,31
56	291496,42	4097350,05	116	291087,01	4096561,97	176	291749,01	4096635,84
57	291505,07	4097334,58	117	291085,70	4096558,25	177	291718,96	4096619,72
58	291501,56	4097316,00	118	291076,18	4096544,33	178	291600,60	4096473,91
59	291509,53	4097300,73	119	291064,88	4096515,94	179	291407,33	4096367,08
60	291535,18	4097287,74	120	291066,27	4096478,87	180	291397,83	4096364,89

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΟΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
181	291395,50	4096365,43	241	290984,10	4096339,21	301	291707,57	4096783,18
182	291383,35	4096367,35	242	290985,30	4096325,94	302	291717,67	4096803,87
183	291259,88	4096342,10	243	290987,43	4096318,49	303	291726,52	4096825,05
184	291256,05	4096336,27	244	290997,75	4096312,36	304	291720,66	4096835,46
185	291251,96	4096329,20	245	291008,69	4096312,51	305	291724,96	4096853,23
186	291247,02	4096321,94	246	291030,11	4096314,14	306	291736,96	4096882,05
187	291237,45	4096310,40	247	291057,06	4096325,89	307	291744,52	4096890,40
188	291230,21	4096302,34	248	291068,13	4096333,62	308	291770,68	4096903,29
189	291214,75	4096294,33	249	291081,40	4096347,30	309	291778,20	4096935,19
190	291204,05	4096293,40	250	291093,00	4096382,13	310	291776,58	4096986,17
191	291196,40	4096292,57	251	291091,62	4096405,78	311	291769,27	4096993,63
192	291190,64	4096291,50	252	291092,79	4096426,46	312	291767,67	4097000,46
193	291182,49	4096287,78	253	291089,56	4096454,15	313	291772,67	4097017,39
194	291164,08	4096281,69	254	291084,01	4096467,72	314	291782,77	4097018,30
195	291158,98	4096281,00	255	291080,95	4096481,28	315	291797,39	4097030,77
196	291158,69	4096275,09	256	291077,68	4096498,01	316	291821,98	4097038,16
197	291178,97	4096195,41	257	291076,89	4096514,73	317	291849,32	4097038,86
198	291020,72	4096149,88	258	291083,93	4096540,22	318	291876,84	4097050,63
199	291037,59	4096111,00	259	291095,93	4096554,93	319	291892,22	4097046,88
200	291007,92	4096100,25	260	291105,09	4096579,06	320	291895,51	4097040,98
201	291007,46	4096099,21	261	291109,33	4096600,03	321	291901,08	4097015,01
202	291034,66	4096054,50	262	291103,26	4096621,76	322	291904,32	4096998,06
203	290913,97	4096015,00	263	291110,37	4096623,50	323	291906,95	4096981,93
204	290823,22	4096065,50	264	291118,83	4096621,21	324	291901,02	4096941,38
205	290813,13	4096069,75	265	291137,08	4096620,38	325	291899,25	4096905,61
206	290798,80	4096076,68	266	291141,50	4096622,04	326	291899,20	4096876,73
207	290776,25	4096087,50	267	291148,23	4096615,58	327	291902,30	4096849,50
208	290714,77	4096097,52	268	291155,03	4096615,84			
209	290721,09	4096128,50	269	291160,82	4096607,71			
210	290701,81	4096178,25	270	291185,08	4096597,11			
211	290680,19	4096228,25	271	291210,16	4096565,27			
212	290651,13	4096305,50	272	291234,78	4096559,02			
213	290566,47	4096505,50	273	291256,61	4096546,06			
214	290555,45	4096521,66	274	291280,77	4096528,65			
215	290558,61	4096521,04	275	291296,13	4096507,18			
216	290581,56	4096518,93	276	291318,78	4096488,41			
217	290601,53	4096517,40	277	291336,23	4096474,74			
218	290623,48	4096515,32	278	291360,51	4096489,81			
219	290648,16	4096514,17	279	291381,22	4096492,72			
220	290673,35	4096513,47	280	291425,10	4096508,30			
221	290694,67	4096512,92	281	291448,59	4096524,52			
222	290721,84	4096513,75	282	291468,25	4096554,52			
223	290746,32	4096516,25	283	291487,93	4096575,55			
224	290778,00	4096511,76	284	291497,04	4096587,80			
225	290801,29	4096500,24	285	291508,68	4096596,36			
226	290816,12	4096487,40	286	291510,14	4096597,21			
227	290825,60	4096475,44	287	291525,69	4096612,24			
228	290831,75	4096462,04	288	291535,28	4096621,20			
229	290841,78	4096440,14	289	291550,70	4096632,69			
230	290853,23	4096432,83	290	291561,86	4096647,77			
231	290861,85	4096422,87	291	291588,77	4096668,64			
232	290876,77	4096418,65	292	291609,84	4096682,96			
233	290902,13	4096418,42	293	291620,07	4096697,27			
234	290923,47	4096404,63	294	291623,93	4096701,37			
235	290931,99	4096393,76	295	291633,75	4096716,64			
236	290938,56	4096381,32	296	291642,67	4096727,10			
237	290951,85	4096377,18	297	291647,53	4096732,52			
238	290963,19	4096371,48	298	291664,11	4096744,27			
239	290976,22	4096370,13	299	291667,41	4096746,37			
240	290980,28	4096351,03	300	291679,97	4096754,42			

ΚΦΧ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ - ΣΤΡΟΦΑΔΕΣ
λ= -2ο 15'
φ= 37ο 15'

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου που οριοθετούν το τμήμα Πύλου.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. ΟΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	295920,24	4090059,37	61	296842,01	4089057,40	121	296249,41	4088774,71
2	295939,32	4090068,17	62	296835,92	4089048,95	122	296236,09	4088780,76
3	295969,21	4090084,31	63	296829,55	4089041,40	123	296217,80	4088785,61
4	295981,97	4090091,90	64	296825,49	4089036,35	124	296205,29	4088787,48
5	295995,38	4090101,10	65	296820,39	4089031,44	125	296191,83	4088787,39
6	296005,71	4090107,10	66	296815,48	4089027,99	126	296179,51	4088784,41
7	296039,78	4090126,53	67	296811,48	4089025,80	127	296171,11	4088779,74
8	296109,57	4090139,63	68	296804,11	4089023,17	128	296164,20	4088774,89
9	296121,52	4090146,54	69	296796,74	4089020,99	129	296160,28	4088763,32
10	296122,24	4090141,19	70	296783,55	4089017,99	130	296156,54	4088752,50
11	296132,84	4090138,40	71	296773,46	4089015,99	131	296154,86	4088745,97
12	296167,96	4090138,72	72	296766,64	4089014,80	132	296153,18	4088739,63
13	296203,79	4090137,08	73	296761,61	4089014,39	133	296150,52	4088728,38
14	296247,51	4090130,42	74	296754,70	4089013,34	134	296146,41	4088717,19
15	296306,85	4090120,88	75	296745,58	4089011,51	135	296142,12	4088707,68
16	296345,34	4090114,68	76	296733,40	4089008,31	136	296134,09	4088696,86
17	296399,10	4090106,68	77	296726,68	4089006,20	137	296128,26	4088690,99
18	296417,12	4090104,34	78	296718,61	4089003,22	138	296110,15	4088679,24
19	296419,39	4090111,49	79	296708,44	4088999,00	139	296071,84	4088656,79
20	296437,29	4090118,59	80	296697,49	4088994,20	140	296041,36	4088644,49
21	296570,55	4090112,38	81	296685,58	4088989,21	141	296021,57	4088638,70
22	296613,49	4090091,43	82	296666,60	4088980,60	142	295992,40	4088631,58
23	296613,28	4090085,31	83	296641,72	4088968,80	143	295951,88	4088615,53
24	296634,27	4090082,68	84	296618,97	4088958,72	144	295924,56	4088604,48
25	296642,17	4090081,75	85	296596,80	4088947,25	145	295907,20	4088597,02
26	296649,87	4090081,30	86	296584,41	4088940,92	146	295892,82	4088589,37
27	296662,13	4090079,74	87	296569,23	4088933,53	147	295885,54	4088581,54
28	296684,51	4090076,13	88	296550,99	4088924,22	148	295877,88	4088567,17
29	296708,70	4090071,83	89	296531,62	4088914,56	149	295860,83	4088515,99
30	296726,26	4090067,96	90	296525,09	4088911,49	150	295858,77	4088508,52
31	296741,01	4090065,66	91	296517,02	4088906,98	151	295855,38	4088498,03
32	296770,14	4090061,72	92	296507,52	4088901,03	152	295851,99	4088485,16
33	296778,95	4090060,93	93	296497,82	4088894,69	153	295849,44	4088475,29
34	296788,51	4090059,43	94	296490,61	4088888,94	154	295841,12	4088449,47
35	296799,52	4090057,53	95	296483,22	4088883,18	155	295827,04	4088412,90
36	296814,94	4090054,49	96	296475,89	4088876,19	156	295809,52	4088383,58
37	296827,28	4090051,84	97	296467,44	4088868,23	157	295786,31	4088354,69
38	296833,72	4090050,28	98	296456,87	4088857,29	158	295778,42	4088344,19
39	296887,29	4090033,98	99	296446,31	4088843,76	159	295771,13	4088335,17
40	296902,04	4089987,68	100	296438,21	4088833,61	160	295765,27	4088328,66
41	296912,59	4089954,53	101	296428,22	4088821,71	161	295758,59	4088323,29
42	296940,54	4089892,07	102	296417,28	4088806,64	162	295751,10	4088318,41
43	297050,57	4089705,61	103	296409,15	4088796,98	163	295735,96	4088310,44
44	297032,98	4089534,38	104	296399,84	4088787,57	164	295721,80	4088306,21
45	296972,45	4089467,79	105	296392,25	4088779,99	165	295711,05	4088303,45
46	296999,10	4089263,57	106	296382,55	4088771,93	166	295685,82	4088299,06
47	297029,17	4089244,16	107	296372,37	4088764,16	167	295660,50	4088294,27
48	296938,12	4089080,32	108	296358,77	4088755,36	168	295635,01	4088290,33
49	296920,85	4089082,55	109	296344,94	4088746,24	169	295623,95	4088287,57
50	296912,80	4089082,55	110	296331,98	4088738,08	170	295610,25	4088283,80
51	296906,34	4089082,37	111	296323,14	4088733,09	171	295593,24	4088277,30
52	296897,70	4089082,19	112	296317,19	4088730,12	172	295580,24	4088271,80
53	296890,33	4089081,64	113	296309,22	4088727,34	173	295542,22	4088252,31
54	296883,97	4089080,91	114	296304,22	4088726,86	174	295513,71	4088318,78
55	296878,51	4089080,10	115	296299,52	4088726,76	175	295463,70	4088285,63
56	296870,59	4089078,28	116	296297,01	4088727,14	176	295422,17	4088348,77
57	296865,86	4089076,46	117	296290,48	4088729,20	177	295450,18	4088364,27
58	296858,95	4089073,46	118	296285,07	4088732,55	178	295494,20	4088386,76
59	296854,57	4089070,13	119	296276,85	4088742,81	179	295521,71	4088398,26
60	296846,93	4089063,31	120	296259,67	4088765,39	180	295542,00	4088401,38

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
181	295570,63	4088403,56
182	295612,42	4088450,02
183	295620,07	4088483,75
184	295668,30	4088592,39
185	295676,86	4088626,78
186	295754,39	4088738,85
187	295770,83	4088821,03
188	295831,50	4088909,76
189	295841,29	4088999,48
190	295868,96	4089074,62
191	295875,53	4089148,31
192	295894,74	4089211,19
193	295918,75	4089281,74
194	295922,49	4089355,42
195	295915,61	4089386,24
196	295936,53	4089438,28
197	295953,03	4089488,86
198	295962,35	4089549,95
199	295961,09	4089609,36
200	295964,64	4089727,71
201	295963,32	4089767,99
202	295962,75	4089784,84
203	295949,75	4089848,84
204	295946,79	4089911,09
205	295943,59	4089971,07
206	295922,40	4090051,24
K0	296497,93	4089986,87
K1	297203,21	4090047,07
K2	296925,69	4089631,92
K3	297072,34	4089376,98

ΚΦΧ ΚΟΡΩΝΗ
λ=-1ο 45'
φ=36ο 45'

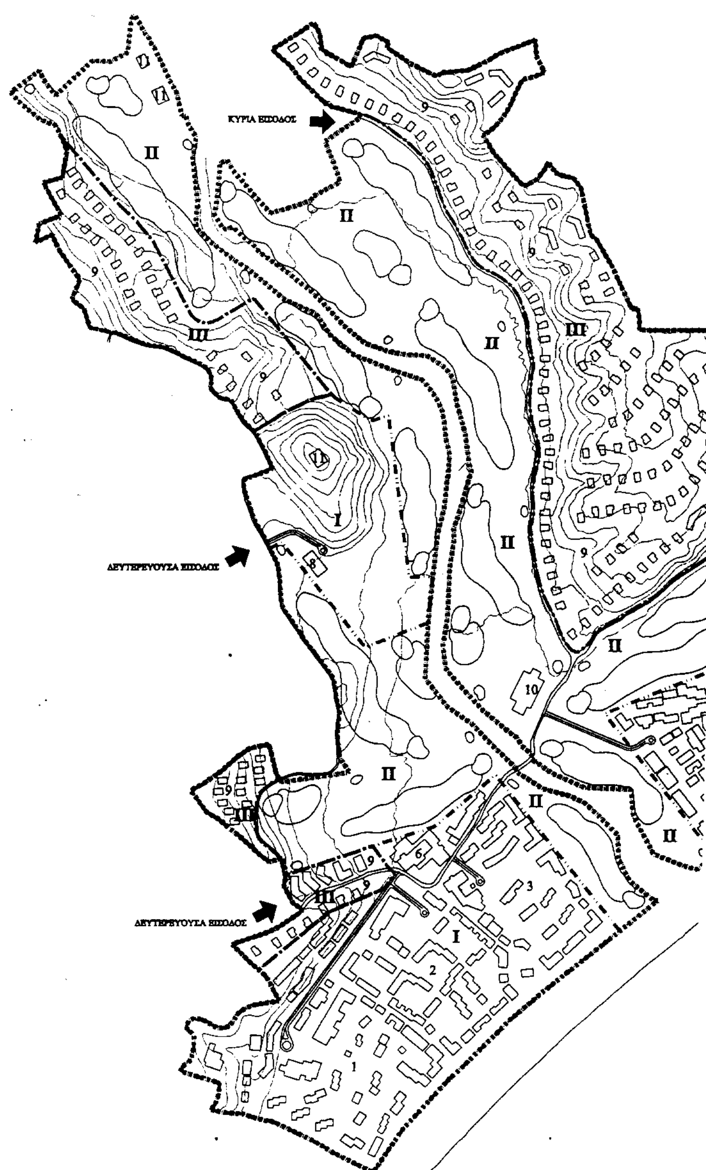
Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου που οριοθετούν το τμήμα Ριζόμυλος.

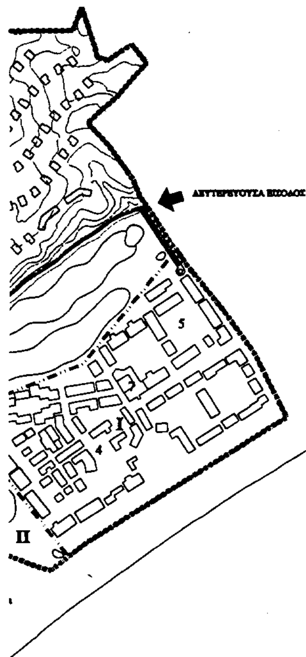
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ								
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	315105,25	4096512,33	61	315823,91	4095445,20	121	315453,20	4095074,22
2	315118,24	4096525,46	62	315856,29	4095413,95	122	315429,69	4095093,97
3	315133,71	4096539,71	63	315861,53	4095404,93	123	315398,17	4095125,82
4	315152,97	4096558,90	64	315902,61	4095379,33	124	315451,23	4095143,53
5	315163,80	4096569,58	65	315946,05	4095367,83	125	315465,99	4095149,64
6	315193,01	4096568,08	66	315970,70	4095356,62	126	315476,22	4095155,44
7	315221,49	4096583,44	67	315992,39	4095336,58	127	315507,95	4095177,13
8	315222,44	4096593,67	68	316024,86	4095304,56	128	315511,83	4095181,21
9	315226,36	4096629,95	69	316026,81	4095264,51	129	315508,46	4095184,81
10	315228,53	4096641,46	70	316044,01	4095229,74	130	315496,24	4095193,14
11	315232,22	4096643,42	71	316083,11	4095197,94	131	315481,63	4095220,61
12	315233,20	4096644,02	72	316091,27	4095196,63	132	315485,38	4095237,45
13	315242,47	4096628,14	73	316048,19	4095162,50	133	315480,79	4095257,26
14	315248,77	4096615,55	74	316012,06	4095133,50	134	315479,52	4095266,10
15	315256,87	4096606,10	75	315924,48	4095063,71	135	315458,01	4095259,57
16	315259,57	4096598,45	76	315918,77	4095059,16	136	315442,95	4095271,07
17	315264,97	4096590,36	77	315903,19	4095046,75	137	315414,51	4095297,57
18	315290,18	4096536,83	78	315853,88	4095004,75	138	315377,92	4095327,82
19	315297,83	4096522,88	79	315843,72	4094994,61	139	315355,51	4095341,32
20	315301,44	4096515,68	80	315836,19	4094987,09	140	315336,54	4095367,82
21	315309,27	4096479,12	81	315770,47	4094921,50	141	315331,29	4095373,82
22	315316,16	4096479,21	82	315751,94	4094904,75	142	315329,85	4095376,32
23	315319,97	4096465,12	83	315676,28	4094822,00	143	315351,22	4095387,71
24	315332,33	4096444,19	84	315629,67	4094751,72	144	315378,91	4095407,00
25	315327,33	4096407,65	85	315564,29	4094784,98	145	315405,16	4095430,75
26	315334,01	4096349,70	86	315528,84	4094806,44	146	315425,79	4095444,74
27	315335,14	4096336,54	87	315467,54	4094835,56	147	315456,59	4095451,14
28	315332,66	4096312,15	88	315457,51	4094838,61	148	315468,52	4095402,82
29	315332,81	4096296,13	89	315456,62	4094837,38	149	315476,98	4095389,98
30	315359,17	4096270,68	90	315437,83	4094841,96	150	315583,96	4095404,84
31	315362,91	4096268,19	91	315431,58	4094843,82	151	315586,20	4095407,57
32	315370,87	4096261,56	92	315419,43	4094848,37	152	315573,73	4095425,06
33	315384,48	4096250,56	93	315393,77	4094850,23	153	315571,53	4095430,72
34	315389,80	4096247,71	94	315364,91	4094855,28	154	315570,06	4095441,41
35	315389,83	4096246,45	95	315371,77	4094863,17	155	315568,07	4095459,42
36	315419,96	4096226,34	96	315374,53	4094869,46	156	315567,69	4095465,06
37	315475,99	4096178,45	97	315378,58	4094882,66	157	315567,76	4095472,27
38	315526,93	4096155,23	98	315379,17	4094899,00	158	315571,03	4095502,50
39	315553,02	4096117,65	99	315316,10	4094918,05	159	315566,51	4095521,20
40	315590,53	4096086,97	100	315320,53	4094927,63	160	315565,22	4095527,83
41	315654,57	4096061,82	101	315328,00	4094931,57	161	315563,86	4095539,59
42	315686,67	4096051,44	102	315332,61	4094937,27	162	315560,42	4095557,93
43	315702,36	4096046,36	103	315335,90	4094950,65	163	315549,86	4095572,89
44	315712,29	4096035,02	104	315337,87	4094970,61	164	315511,26	4095622,69
45	315724,82	4096017,35	105	315336,78	4094976,31	165	315508,34	4095627,85
46	315734,63	4095997,77	106	315332,17	4094982,23	166	315505,65	4095632,34
47	315738,81	4095975,09	107	315326,46	4094985,74	167	315481,86	4095665,98
48	315740,66	4095953,52	108	315325,80	4094993,19	168	315476,25	4095675,85
49	315744,58	4095936,76	109	315329,75	4095001,97	169	315474,23	4095692,68
50	315747,43	4095923,11	110	315336,34	4095004,38	170	315471,86	4095728,60
51	315746,24	4095904,38	111	315342,26	4095004,38	171	315467,83	4095745,95
52	315745,40	4095889,32	112	315351,92	4095002,41	172	315462,02	4095757,72
53	315743,81	4095882,53	113	315375,41	4094988,81	173	315446,74	4095788,20
54	315739,28	4095836,62	114	315390,33	4094989,91	174	315430,99	4095815,84
55	315728,31	4095792,37	115	315397,14	4094994,95	175	315419,89	4095846,70
56	315714,47	4095656,18	116	315401,97	4095001,09	176	315414,85	4095863,65
57	315712,41	4095616,37	117	315407,13	4095011,53	177	315413,23	4095874,54
58	315709,60	4095557,98	118	315415,90	4095018,11	178	315414,94	4095882,72
59	315746,49	4095511,33	119	315431,49	4095026,01	179	315460,08	4095899,55
60	315785,59	4095485,15	120	315475,22	4095033,22	180	315448,96	4095925,71

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ								
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
181	315433,83	4095954,41	241	315499,84	4096542,09	301	316210,62	4096144,57
182	315428,12	4095962,47	242	315484,16	4096562,90	302	316224,28	4096103,20
183	315412,59	4095978,00	243	315479,35	4096567,11	303	316230,71	4096082,71
184	315391,33	4096012,98	244	315460,86	4096583,60	304	316240,35	4096083,11
185	315381,29	4096014,74	245	315456,84	4096589,85	305	316246,39	4096078,67
186	315374,75	4096015,81	246	315492,94	4096612,12	306	316283,77	4096106,01
187	315361,83	4096027,91	247	315522,55	4096632,90	307	316309,66	4096075,50
188	315369,38	4096032,16	248	315530,43	4096620,49	308	316275,30	4096035,90
189	315360,68	4096048,35	249	315533,09	4096613,28	309	316261,69	4096019,00
190	315357,41	4096057,50	250	315536,51	4096588,63	310	316238,54	4096000,04
191	315352,34	4096065,02	251	315563,87	4096572,45	311	316215,45	4095977,39
192	315345,80	4096069,44	252	315583,97	4096560,58	312	316248,53	4095940,37
193	315339,59	4096072,71	253	315598,49	4096593,81	313	316268,09	4095883,17
194	315315,22	4096083,66	254	315603,68	4096607,85	314	316298,69	4095855,97
195	315302,08	4096090,35	255	315614,73	4096609,95	315	316309,90	4095839,40
196	315281,82	4096098,63	256	315624,77	4096611,96	316	316311,17	4095837,54
197	315264,70	4096100,76	257	315645,02	4096600,55	317	316325,97	4095815,67
198	315250,59	4096103,54	258	315642,50	4096592,06	318	316349,06	4095777,86
199	315206,86	4096121,33	259	315680,63	4096565,77	319	316360,93	4095764,41
200	315196,17	4096123,25	260	315723,94	4096544,68	320	316363,56	4095759,68
201	315161,04	4096131,86	261	315731,26	4096551,51	321	316372,46	4095746,30
202	315151,11	4096162,77	262	315748,53	4096552,99	322	316396,71	4095712,69
203	315131,95	4096177,80	263	315773,69	4096555,16	323	316430,30	4095672,93
204	315144,31	4096209,86	264	315808,45	4096572,09	324	316478,62	4095606,46
205	315139,65	4096216,73	265	315821,75	4096581,54	325	316483,47	4095599,14
206	315130,12	4096230,81	266	315883,06	4096605,77	326	316535,08	4095495,97
207	315110,03	4096260,46	267	315884,40	4096596,19	327	316505,72	4095477,75
208	315099,77	4096284,11	268	315885,20	4096578,92	328	316213,53	4095293,50
209	315072,65	4096271,45	269	315898,51	4096551,75	329	316155,19	4095247,33
210	315078,96	4096302,24	270	315880,76	4096544,35	330	316132,01	4095253,71
211	315114,05	4096316,19	271	315864,73	4096540,73	331	316083,64	4095273,54
212	315099,62	4096342,76	272	315859,56	4096534,19	332	316060,36	4095317,65
213	315085,46	4096368,82	273	315847,84	4096509,05	333	316050,02	4095337,26
214	315115,86	4096377,27	274	315841,29	4096494,08	334	316046,90	4095378,13
215	315123,42	4096421,90	275	315831,43	4096478,62	335	315970,04	4095381,45
216	315116,19	4096439,94	276	315820,40	4096465,37	336	315918,18	4095403,87
217	315104,99	4096462,80	277	315806,66	4096454,18	337	315887,35	4095424,44
218	315060,03	4096472,65	278	315798,41	4096448,62	338	315882,09	4095436,77
219	315044,53	4096502,13	279	315816,72	4096418,00	339	315868,05	4095448,26
220	315032,73	4096517,27	280	315864,08	4096365,02	340	315860,04	4095462,19
221	315078,50	4096553,08	281	315869,45	4096366,18	341	315847,94	4095470,36
222	315085,56	4096537,99	282	315885,64	4096374,78	342	315803,57	4095506,70
223	315090,69	4096530,58	283	315898,93	4096391,83	343	315765,74	4095547,36
224	315370,42	4096400,77	284	315902,42	4096399,04	344	315751,13	4095564,43
225	315382,75	4096408,30	285	315905,47	4096404,95	345	315742,61	4095574,39
226	315394,94	4096386,11	286	315909,36	4096395,76	346	315738,16	4095610,73
227	315431,40	4096344,19	287	315920,20	4096384,51	347	315745,09	4095653,62
228	315453,36	4096319,95	288	315931,87	4096381,18	348	315748,87	4095734,97
229	315494,38	4096331,75	289	315946,46	4096377,85	349	315749,57	4095744,41
230	315520,48	4096341,69	290	315958,55	4096360,78	350	315755,69	4095787,39
231	315522,35	4096347,11	291	315974,35	4096285,26	351	315754,84	4095802,44
232	315566,35	4096370,55	292	315963,08	4096279,38	352	315762,73	4095825,81
233	315555,59	4096402,93	293	316010,00	4096232,39	353	315782,75	4095895,77
234	315541,70	4096437,44	294	316041,25	4096163,76	354	315779,43	4095906,86
235	315598,18	4096476,47	295	316051,18	4096164,91	355	315773,07	4095958,06
236	315597,97	4096482,90	296	316054,01	4096147,48	356	315758,75	4096007,93
237	315554,10	4096494,53	297	316054,90	4096129,14	357	315751,91	4096049,91
238	315550,11	4096495,93	298	316163,60	4096128,90	358	315740,27	4096065,22
239	315541,21	4096500,63	299	316188,92	4096129,30	359	315715,70	4096082,65
240	315515,03	4096526,42	300	316203,07	4096166,49	360	315709,14	4096086,00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
361	315677,72	4096087,21
362	315657,91	4096090,94
363	315647,59	4096092,38
364	315608,27	4096106,19
365	315572,52	4096136,05
366	315546,43	4096164,43
367	315538,88	4096172,64
368	315516,70	4096194,54
369	315496,48	4096209,86
370	315483,68	4096221,20
371	315435,48	4096256,04
372	315424,95	4096269,12
373	315408,88	4096281,72
374	315392,55	4096297,23
375	315377,26	4096293,51
376	315362,93	4096317,46
377	315366,03	4096337,56
378	315367,77	4096354,59
379	315370,31	4096380,48
380	315371,05	4096397,00

ΚΦΧ ΚΟΡΩΝΗ
λ= -1ο 45'
φ= 36ο 45'


ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
II
II
II
II
II
II
II
II
III
III
III
III
I
I
I
1
2
3
6
8
9
10



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Γ-24069/01
«παρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών [illegible] έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων [illegible] για την προστασία του περιβάλλοντος [illegible]
19 Οκτωβρίου 2001
Δ/ντής
α/α
Δ. Γιαννακόπουλος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : 1.274.002 μ2

- I — ΖΩΝΗ I : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- II — ΖΩΝΗ II : ΠΡΑΣΙΝΟ, ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- III — ΖΩΝΗ III : ΜΗ ΑΜΙΓΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1	Ξενοδοχείο Α
2	Ξενοδοχείο Β
3	Ξενοδοχείο Γ
4	Ξενοδοχείο Δ
5	Ξενοδοχείο Ε
6	Συνεδριακό Κέντρο
7	Θαλασσοθεραπεία
8	Water Park
9	Μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις
10	Golf Club
11	Εγκαταστάσεις υποδομής

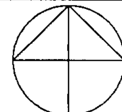
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

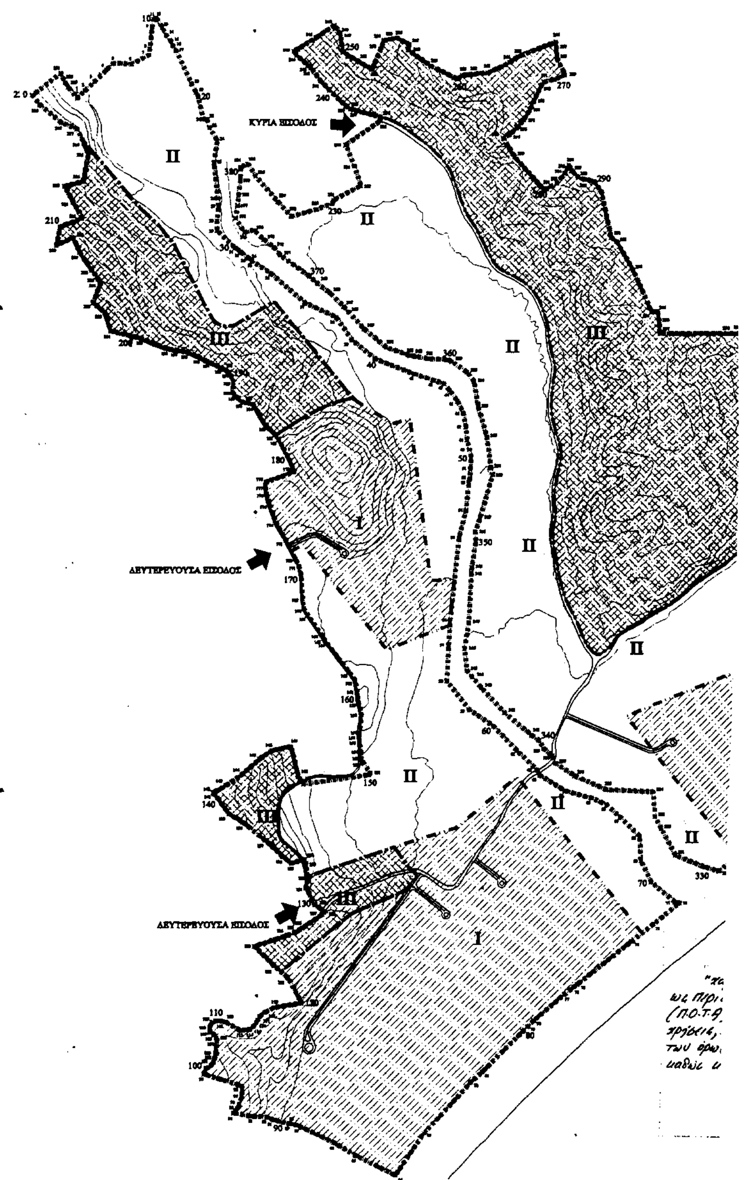
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Z-ΔΕ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	




ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
I
II
III

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : 1.274.002 μ2

- I — ΖΩΝΗ Ι : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- II — ΖΩΝΗ ΙΙ : ΠΡΑΣΙΝΟ, ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- III — ΖΩΝΗ ΙΙΙ : ΜΗ ΑΜΙΓΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΟΤΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Z-OX-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	

Γ-24069/01
"χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Οργανωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του χρόνου ίδρυσης και εγκατάστασης.
19 Οκτωβρίου 2001
Διευθυντής
α/α
Δ. Γιαννακόπουλος

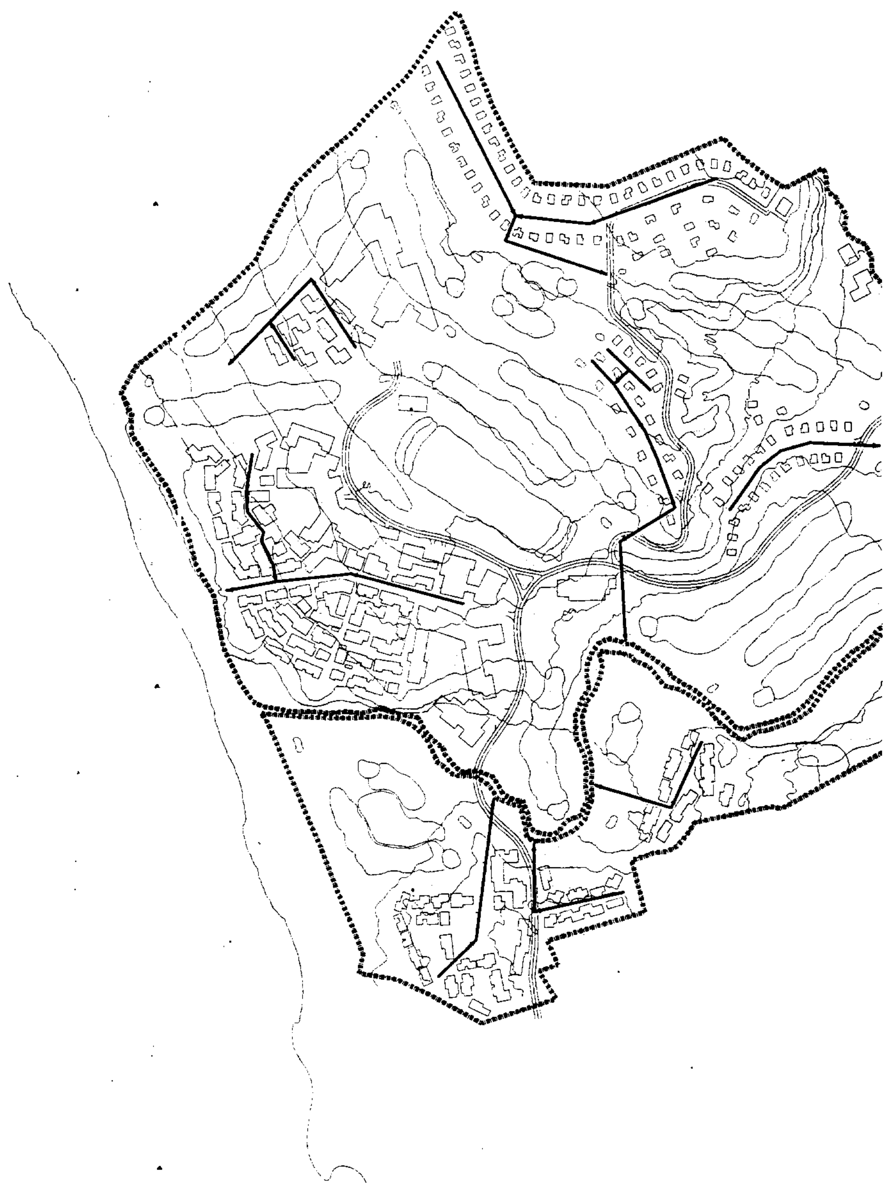
αρ. φαν. 254 Α/01
σχ. 21

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΟΡΙΟΥ

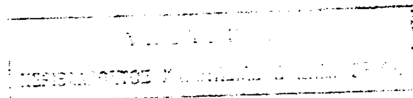
α/α	X	Y
1	315105,25	4096512,33
2	315118,24	4096525,46
3	315133,71	4096539,71
4	315152,97	4096558,90
5	315163,80	4096569,58
6	315193,01	4096568,08
7	315221,49	4096583,44
8	315222,44	4096593,67
9	315226,36	4096629,95
10	315228,53	4096641,46
11	315232,22	4096643,42
12	315233,20	4096644,02
13	315242,47	4096628,14
14	315248,77	4096615,55
15	315256,87	4096606,10
16	315259,57	4096598,45
17	315264,97	4096590,36
18	315290,18	4096536,83
19	315297,83	4096522,88
20	315301,44	4096515,68
21	315309,27	4096479,12
22	315316,16	4096479,21
23	315319,97	4096465,12
24	315332,33	4096444,19
25	315327,33	4096407,65
26	315334,01	4096349,70
27	315335,14	4096336,54
28	315332,66	4096312,15
29	315332,81	4096296,13
30	315359,17	4096270,68
31	315362,91	4096268,19
32	315370,87	4096261,56
33	315384,48	4096250,56
34	315389,80	4096247,71
35	315389,83	4096246,45
36	315419,96	4096226,34
37	315475,99	4096178,45
38	315526,93	4096155,23
39	315553,02	4096117,65
40	315590,53	4096086,97
41	315654,57	4096061,82
42	315686,67	4096051,44
43	315702,36	4096046,36
44	315712,29	4096035,02
45	315724,82	4096017,35
46	315734,63	4095997,77
47	315738,81	4095975,09
48	315740,66	4095953,52
49	315744,58	4095936,76
50	315747,43	4095923,11
51	315746,24	4095904,38
52	315745,40	4095889,32
53	315743,81	4095882,53
54	315739,28	4095836,62
55	315728,31	4095792,37
56	315714,47	4095656,18
57	315712,41	4095616,37
58	315709,60	4095557,98
59	315746,49	4095511,33
60	315785,59	4095485,15
61	315823,91	4095445,20
62	315856,29	4095413,95
63	315861,53	4095404,93
64	315902,61	4095379,33
65	315946,05	4095367,83
66	315970,70	4095356,62
67	315992,39	4095336,58
68	316024,86	4095304,56
69	316026,81	4095264,51
70	316044,01	4095229,74
71	316083,11	4095197,94
72	316091,27	4095196,63
73	316048,19	4095162,50
74	316012,06	4095133,50
75	315924,48	4095063,71
76	315918,77	4095059,16
77	315903,19	4095046,75
78	315853,88	4095004,75
79	315843,72	4094994,61
80	315836,19	4094987,09
81	315770,47	4094921,50
82	315751,94	4094904,75
83	315676,28	4094822,00
84	315629,67	4094751,72
85	315564,29	4094784,98
86	315528,84	4094806,44
87	315467,54	4094835,56
88	315457,51	4094838,61
89	315456,62	4094837,38
90	315437,83	4094841,96
91	315431,58	4094843,82
92	315419,43	4094848,37
93	315393,77	4094850,23
94	315364,91	4094855,28
95	315371,77	4094863,17
96	315374,53	4094869,46
97	315378,58	4094882,66
98	315379,17	4094899,00
99	315316,10	4094918,05
100	315320,53	4094927,63
101	315328,00	4094931,57
102	315332,61	4094937,27
103	315335,90	4094950,65
104	315337,87	4094970,61
105	315336,78	4094976,31
106	315332,17	4094982,23
107	315326,46	4094985,74
108	315325,80	4094993,19
109	315329,75	4095001,97
110	315336,34	4095004,38
111	315342,26	4095004,38
112	315351,92	4095002,41
113	315375,41	4094988,81
114	315390,33	4094989,91
115	315397,14	4094994,95
116	315401,97	4095001,09
117	315407,13	4095011,53
118	315415,90	4095018,11
119	315431,49	4095026,01
120	315475,22	4095033,22
121	315453,20	4095074,22
122	315429,69	4095093,97
123	315398,17	4095125,82
124	315451,23	4095143,53
125	315465,99	4095149,64
126	315476,22	4095155,44
127	315507,95	4095177,13
128	315511,83	4095181,21
129	315508,46	4095184,81
130	315496,24	4095193,14
131	315481,63	4095220,61
132	315485,38	4095237,45
133	315480,79	4095257,26
134	315479,52	4095266,10
135	315458,01	4095259,57
136	315442,95	4095271,07
137	315414,51	4095297,57
138	315377,92	4095327,82
139	315355,51	4095341,32
140	315336,54	4095367,82
141	315331,29	4095373,82
142	315329,85	4095376,32
143	315351,22	4095387,71
144	315378,91	4095407,00
145	315405,16	4095430,75
146	315425,79	4095444,74
147	315456,59	4095451,14
148	315468,52	4095402,82
149	315476,98	4095389,98
150	315583,96	4095404,84
151	315586,20	4095407,57
152	315573,73	4095425,06
153	315571,53	4095430,72
154	315570,06	4095441,41
155	315568,07	4095459,42
156	315567,69	4095465,06
157	315567,76	4095472,27
158	315571,03	4095502,50
159	315566,51	4095521,20
160	315565,22	4095527,83
161	315563,86	4095539,59
162	315560,42	4095557,93
163	315549,86	4095572,89
164	315511,26	4095622,69
165	315508,34	4095627,85
166	315505,65	4095632,34
167	315481,86	4095665,98
168	315476,25	4095675,85
169	315474,23	4095692,68
170	315471,86	4095728,60
171	315467,83	4095745,95
172	315462,02	4095757,72
173	315446,74	4095788,20
174	315430,99	4095815,84
175	315419,89	4095846,70
176	315414,85	4095863,65
177	315413,23	4095874,54
178	315414,94	4095882,72
179	315460,08	4095899,55
180	315448,96	4095925,71
181	315433,83	4095954,41
182	315428,12	4095962,47
183	315412,59	4095978,00
184	315391,33	4096012,98
185	315381,29	4096014,74
186	315374,75	4096015,81
187	315361,83	4096027,91
188	315359,38	4096032,16
189	315360,68	4096048,35
190	315357,41	4096057,50
191	315352,34	4096065,02
192	315345,80	4096069,44
193	315339,59	4096072,71
194	315315,22	4096083,66
195	315302,08	4096090,35
196	315281,82	4096098,63
197	315264,70	4096100,76
198	315250,59	4096103,54
199	315206,86	4096121,33
200	315196,17	4096123,25
201	315161,04	4096131,86
202	315151,11	4096162,77
203	315131,95	4096177,80
204	315144,31	4096209,86
205	315139,65	4096216,73
206	315130,12	4096230,81
207	315110,03	4096260,46
208	315099,77	4096284,11
209	315072,65	4096271,45
210	315078,96	4096302,24
211	315114,05	4096316,19
212	315099,62	4096342,76
213	315085,46	4096368,82
214	315115,86	4096377,27
215	315123,42	4096421,90
216	315116,19	4096439,94
217	315104,99	4096462,80
218	315080,03	4096472,65
219	315044,53	4096502,13
220	315032,73	4096517,27
221	315078,90	4096553,08
222	315085,56	4096537,99
223	315090,69	4096530,58
224	315370,42	4096400,77
225	315382,75	4096406,30
226	315394,94	4096386,11
227	315431,40	4096344,19
228	315453,36	4096319,95
229	315494,38	4096331,75
230	315520,48	4096341,69
231	315522,35	4096347,11
232	315566,35	4096370,55
233	315555,99	4096402,93
234	315541,70	4096437,44
235	315598,18	4096476,47
236	315597,97	4096482,90
237	315554,10	4096494,53
238	315550,11	4096495,93
239	315541,21	4096500,63
240	315515,03	4096526,42
241	315499,84	4096542,09
242	315484,16	4096562,90
243	315479,35	4096567,11
244	315460,86	4096583,60
245	315456,64	4096589,85
246	315492,94	4096612,12
247	315522,55	4096632,90
248	315530,43	4096620,49
249	315533,09	4096613,28
250	315536,51	4096588,63
251	315563,87	4096572,45
252	315583,97	4096580,56
253	315598,49	4096593,81
254	315603,68	4096607,85
255	315614,73	4096609,95
256	315634,77	4096611,96
257	315645,02	4096600,55
258	315642,90	4096592,06
259	315680,63	4096565,77
260	315723,94	4096544,68
261	315731,26	4096551,51
262	315748,53	4096552,99
263	315773,69	4096555,16
264	315808,45	4096572,09
265	315821,75	4096581,54
266	315883,06	4096605,77
267	315884,40	4096596,19
268	315885,20	4096578,92
269	315898,51	4096551,75
270	315880,76	4096544,35
271	315864,73	4096540,73
272	315859,56	4096534,19
273	315847,84	4096509,05
274	315841,29	4096494,08
275	315831,43	4096478,62
276	315828,40	4096465,37
277	315808,68	4096454,18
278	315798,41	4096448,62
279	315816,72	4096418,00
280	315864,08	4096365,02
281	315869,45	4096366,18
282	315885,64	4096374,78
283	315898,93	4096391,83
284	315902,42	4096399,04
285	315905,47	4096404,95
286	315909,36	4096395,76
287	315920,20	4096384,51
288	315931,87	4096381,18
289	315946,46	4096377,85
290	315958,55	4096360,78
291	315974,35	4096285,28
292	315983,08	4096279,38
293	316010,00	4096232,39
294	316041,25	4096163,76
295	316051,18	4096164,91
296	316054,01	4096147,48
297	316054,90	4096129,14
298	316163,60	4096128,90
299	316188,92	4096129,30
300	316203,07	4096166,49
301	316210,62	4096144,57
302	316224,28	4096103,20
303	316230,71	4096082,71
304	316240,35	4096083,11
305	316246,39	4096078,67
306	316283,77	4096106,01
307	316309,66	4096075,50
308	316275,30	4096035,90
309	316261,69	4096019,00
310	316238,54	4096000,04
311	316215,45	4095977,39
312	316248,53	4095940,37
313	316288,09	4095883,17
314	316298,69	4095855,97
315	316309,90	4095839,40
316	316311,17	4095837,54
317	316325,97	4095815,67
318	316349,06	4095777,86
319	316360,93	4095764,41
320	316363,56	4095759,68
321	316372,46	4095746,30
322	316398,71	4095712,69
323	316430,30	4095672,93
324	316478,62	4095606,46
325	316483,47	4095599,14
326	316535,08	4095495,97
327	316505,72	4095477,75
328	316213,53	4095293,50
329	316155,19	4095247,33
330	316132,01	4095253,71
331	316083,64	4095273,54
332	316060,36	4095317,65
333	316050,02	4095337,26
334	316046,90	4095378,13
335	315970,04	4095381,45
336	315918,18	4095403,87
337	315887,35	4095424,44
338	315882,09	4095436,77
339	315868,05	4095448,26
340	315860,04	4095462,19
341	315847,94	4095470,36
342	315805,57	4095506,70
343	315765,74	4095547,36
344	315751,13	4095564,43
345	315742,61	4095574,39
346	315738,16	4095610,73
347	315745,09	4095653,62
348	315748,87	4095734,97
349	315749,57	4095744,41
350	315755,69	4095787,39
351	315754,84	4095802,44
352	315762,73	4095825,81
353	315782,75	4095895,77
354	315779,43	4095906,86
355	315773,07	4095958,06
356	315758,75	4096007,93
357	315751,91	4096049,91
358	315740,27	4096065,22
359	315715,70	4096082,65
360	315709,14	4096086,00
361	315677,72	4096087,21
362	315657,91	4096090,94
363	315647,59	4096092,38
364	315608,27	4096106,19
365	315572,52	4096136,05
366	315546,43	4096164,43
367	315538,88	4096172,64
368	315516,70	4096194,54
369	315496,48	4096209,86
370	315483,68	4096221,20
371	315435,48	4096256,04
372	315424,95	4096269,12
373	315408,88	4096281,72
374	315392,55	4096297,23
375	315377,26	4096293,51
376	315362,93	4096317,46
377	315366,03	4096337,56
378	315367,77	4096354,59
379	315370,31	4096380,48
380	315371,05	4096397,00

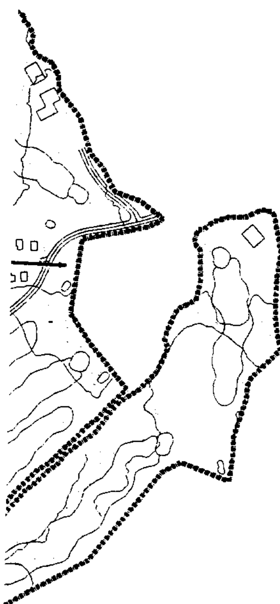
1 - 223: Όριο τμήματος Π.Ο.Τ.Α. δυτικώς π. Καρυά
224 - 380: Όριο τμήματος Π.Ο.Τ.Α. ανατολικώς π. Καρυά
12 - 72: Δυτικό όριο π. Καρυά
329 - 380: Ανατολικό όριο π. Καρυά
326 - 329 και 72 - 84: Γραμμή αιγιαλού

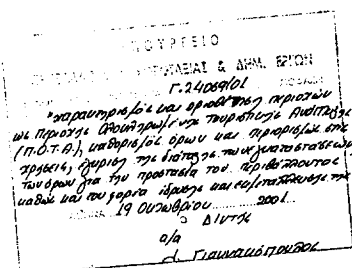
41

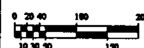












ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

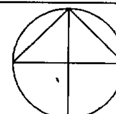
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

Π.Ο.Τ.Α.
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΩΜΑΝΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΟΜΒΡΙΑ

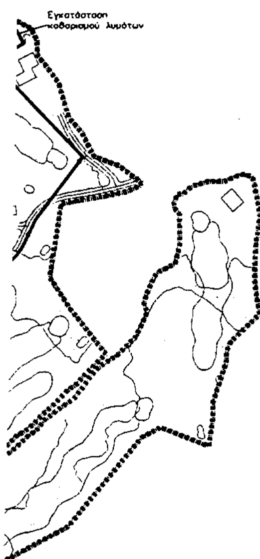
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	**P-YO1**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	




Αντλιοστάσιο



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Γ.24069/01

"Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχής Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών χρήσης, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του χάρτη χρήσης και συμπληρωματικά."

19 Οκτωβρίου 2001

Ο Δ/ντής

α/α

Δ. Γιαννακόπουλος

οιρ. φακ. 254 Α/01

67.21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

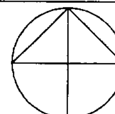
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΩΜΑΝΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

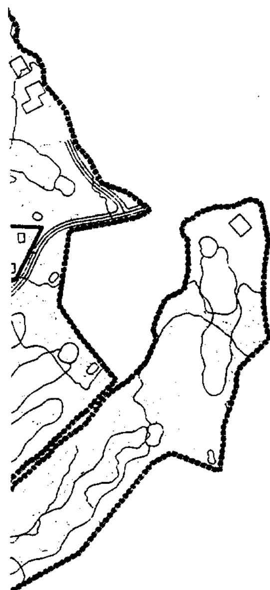
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	**Ρ-ΥΑ-1**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	






Δεξαμενή ύ





Γ. 24069/01

19 Οκτωβρίου 2001

Ο Διευθυντής

Αρ. φακ. 254 Α/01

σχ. 21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

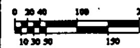
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

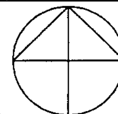
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΩΜΑΝΟΥ

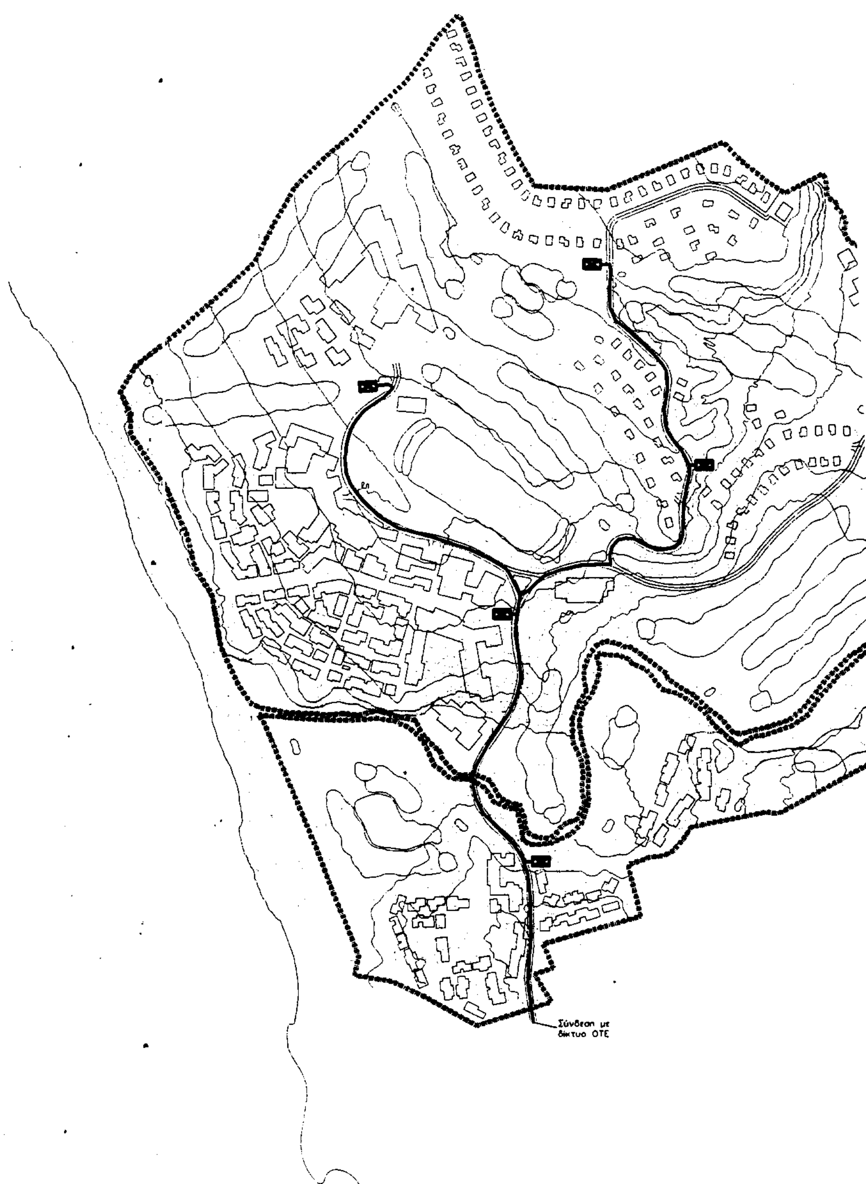
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	**Ρ-ΥΥ-1**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	

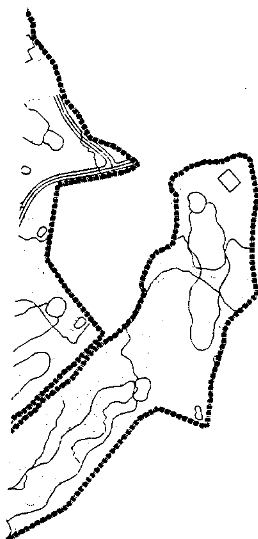







Σύνδεση με
δίκτυο ΟΤΕ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

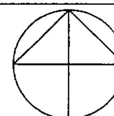
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΩΜΑΝΟΥ

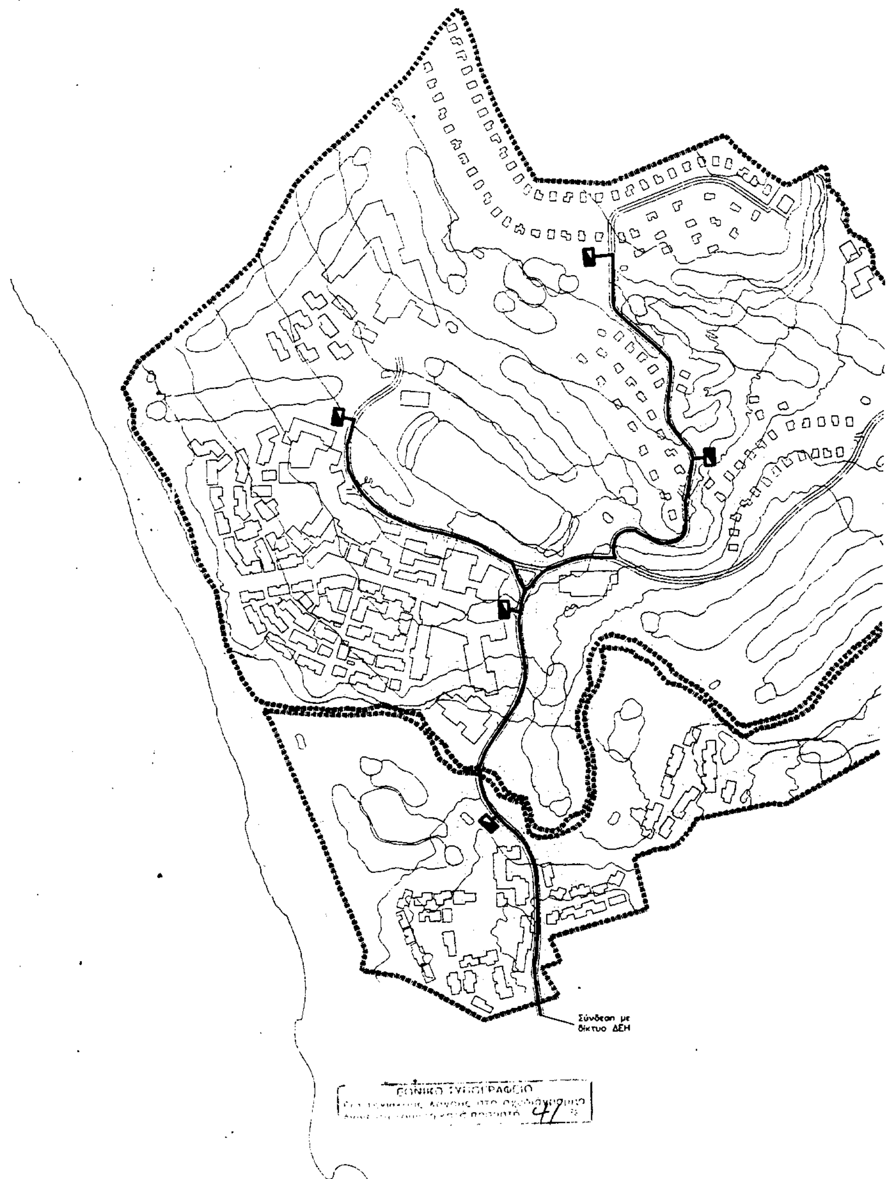
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΔΟΤΗΣΗ

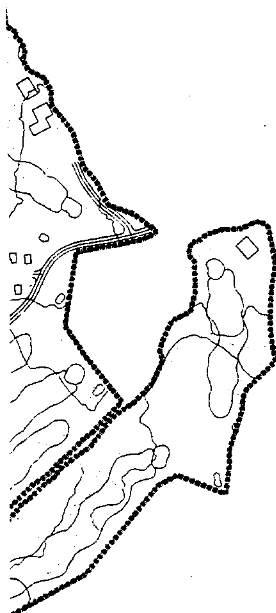
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Ρ-ΥΤ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	
1 : 5.000	



Γ-24069/01
"Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση [illegible] της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του χάρτη ίδρυσης και εγκατάστασης της.
19 Οκτωβρίου 2001
Ο Διευθυντής
α/α
Δ. Γιαννακόπουλος

αρ. καν. 254 Π/01
6 π.2L


Σύνδεση με
δίκτυο ΔΕΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



Γ.24069/01
«χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και των όρων ίδρυσης και εγκατάστασής της.
19 Οκτωβρίου 2001
Ο Διευθυντής
α/α
Δ. Παπανικόπουλος

αρ. φακ. 254 Π/01
67 21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ

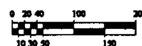
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

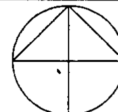
Π.Ο.Τ.Α.
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΩΜΑΝΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

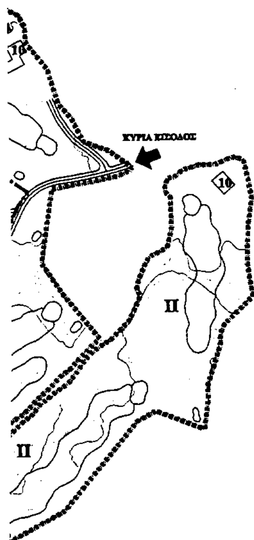
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Ρ-ΥΗ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	







III
I
II
II
III
II
I
II
II
II
II
II
I
I



Γ.24069/01
"Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων και όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του χάρτη ίδρυσης και εγκατάστασης της.
19 Οκτωβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α/α
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 254 Α/01
6791

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : 1.391.990 μ2

- I — ΖΩΝΗ Ι : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- II — ΖΩΝΗ ΙΙ : ΠΡΑΣΙΝΟ, ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- III — ΖΩΝΗ ΙΙΙ : ΜΗ ΑΜΙΓΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1	Ξενοδοχείο Α
2	Ξενοδοχείο Β
3	Συνεδριακό Κέντρο
4	Κέντρο Θαλασσοθεραπείας
5	Ξενοδοχείο Γ
6	Ξενοδοχείο Δ
7	Μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις
8	Golf Club
9	Βοηθητικό κτίριο γκολφ
10	Εγκαταστάσεις υποδομής

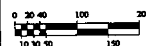
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

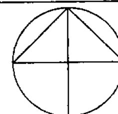
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΩΜΑΝΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

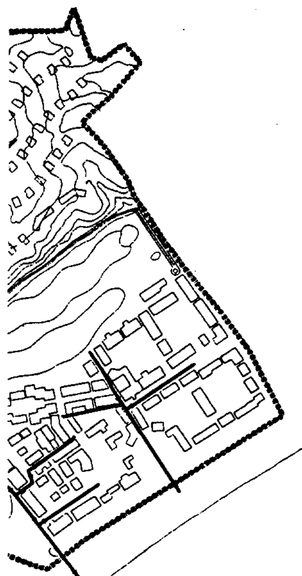
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Ρ-ΔΕ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	











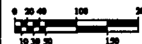
Γ. 24069/01

«Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και του φορέα ίδρυσης & εκμετάλλευσης της,

19 Οκτωβρίου ...001

Αθήνα

ο/υ Ι. Γιαννακόπουλος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

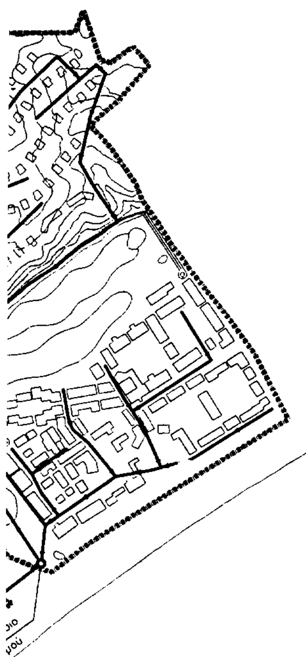
ΤΜΗΜΑ Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΜΒΡΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Z-YO-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	


Εγκαταστάσεις
Καθαρισμού Λυμάτων
Καταθλιπτικός Αγωγός
Αντλιοστάσιο
Καθαρισμού





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 *

Γ. 24069 /01
Χαρακτηρισμός κ. οριοθέτηση περιοχής ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α) καθορισμός όρων κ. περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της.
19 Οκτωβρίου 2001
Αθήνα
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 254 Α/01
Σχ. 21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

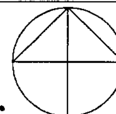
Π.Ο.Τ.Α.
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

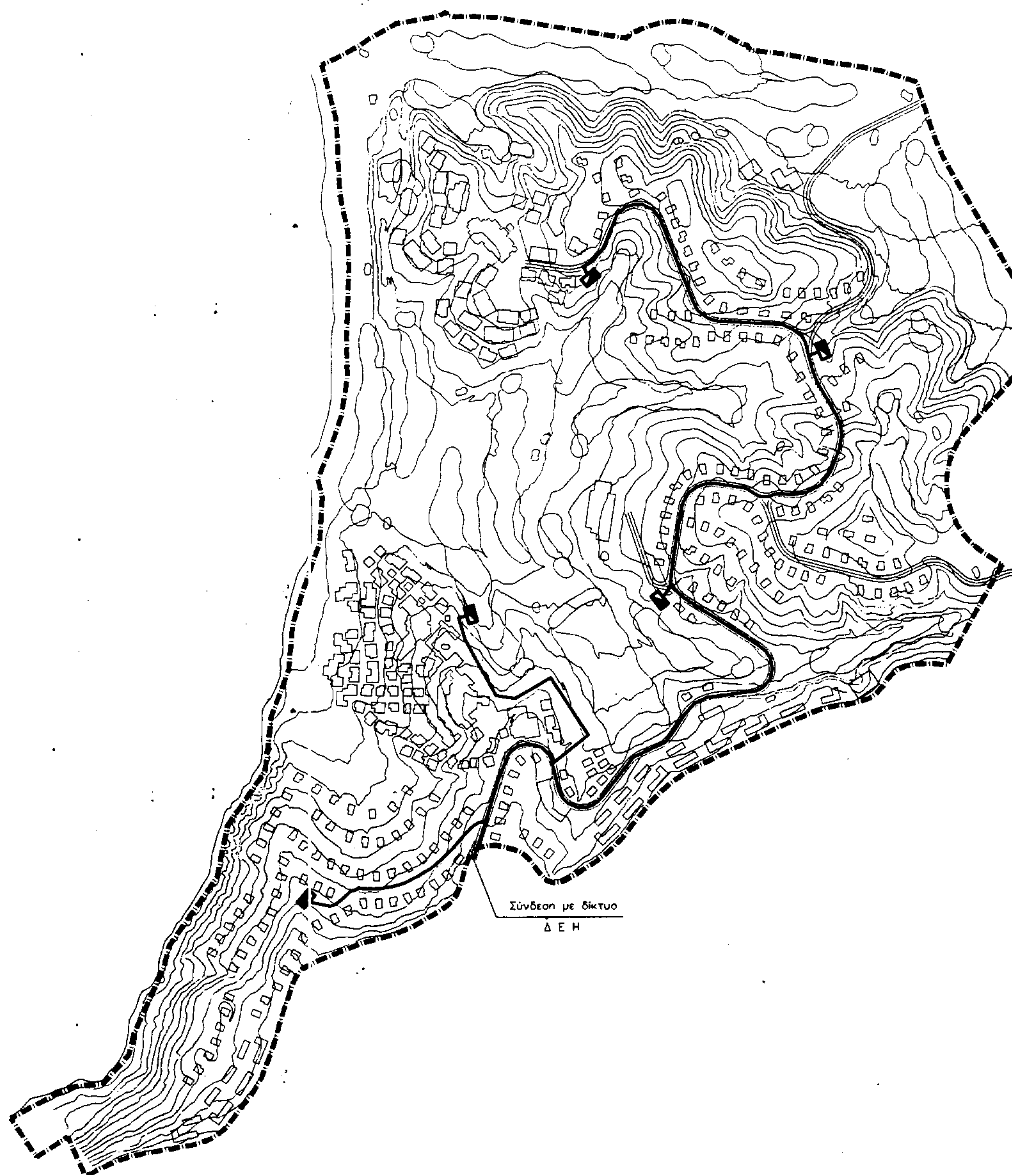
ΤΜΗΜΑ Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ

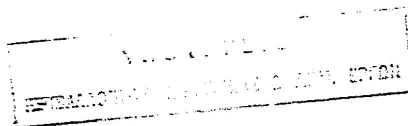
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	**Z-YA-1**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	

0 20 40 100 200
10 30 50 150




Σύνδεση με δίκτυο
Δ Ε Η



Γ. 24069/01
Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της.

19 Οκτωβρίου 2001

Δ/ΝΤΗΣ

α/α Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ: 254 Α/01

6χ. 9L



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

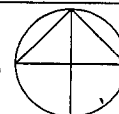
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

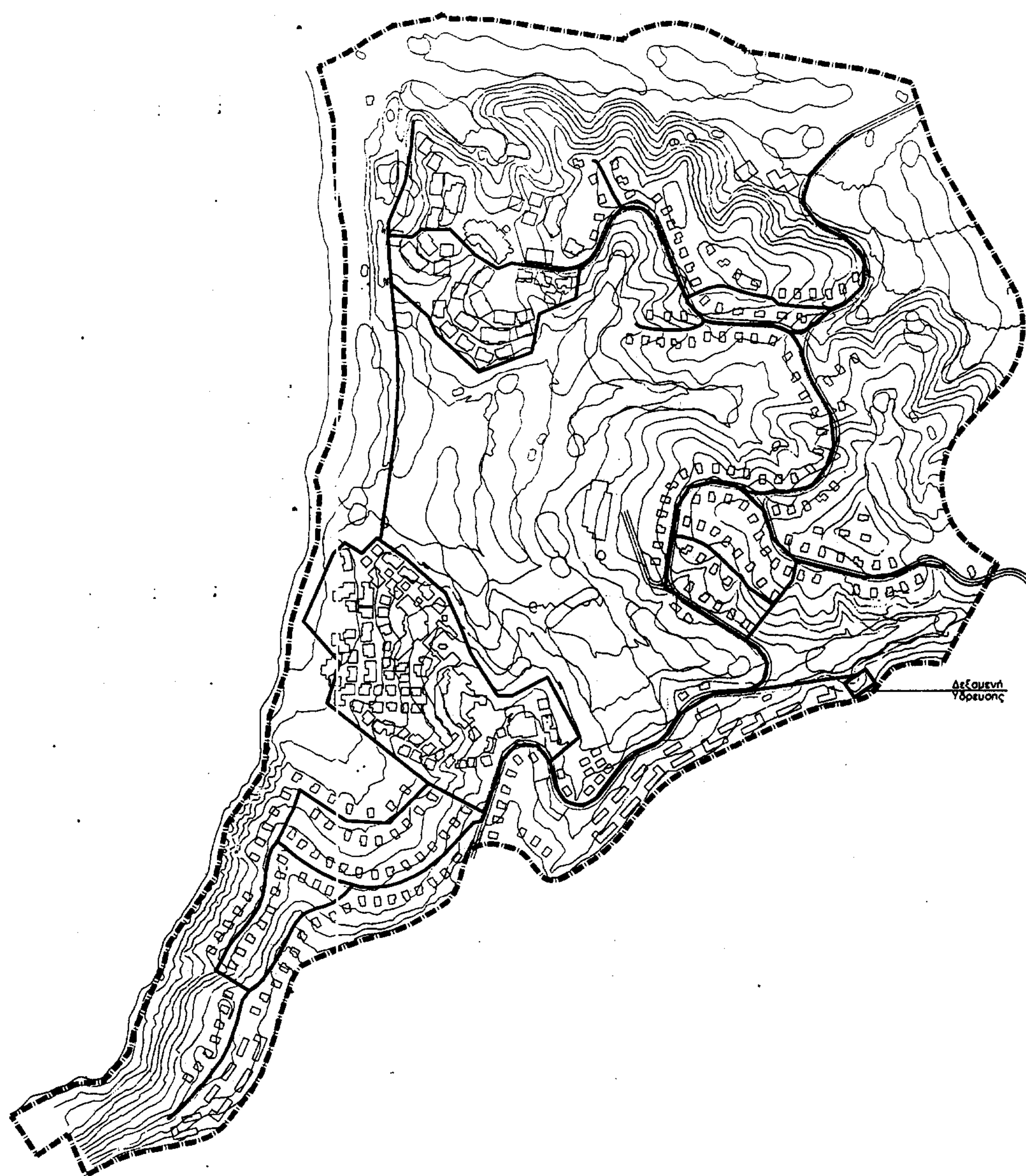
ΤΜΗΜΑ Β
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Π-ΥΗ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	






Δεξαμενή
Ύδρευσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 94069/01

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της 19 Οκτωβρίου 2001

Ο Δ/ΝΤΗΣ

α/α. Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 954 Α/01

6χ. 91

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

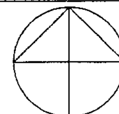
Π.Ο.Τ.Α.
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

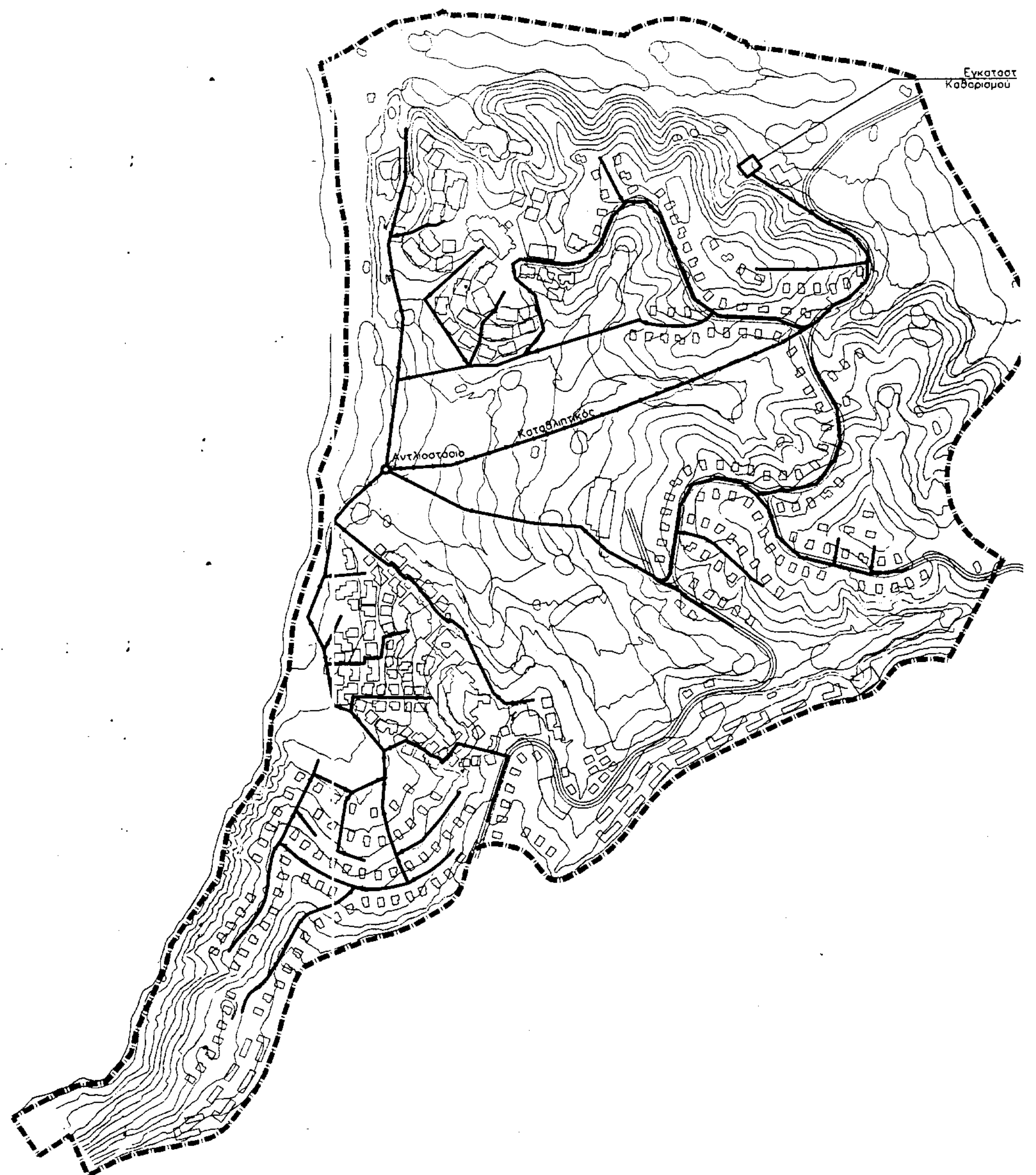
ΤΜΗΜΑ Β
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	**Π-ΥΥ1**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	



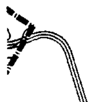



Εγκαταστ
Καθαρισμού
Καταθλιπτικός
Αντλιοστάσιο



κατασταστάσεις
νομού Λυμάτων





Γ. 94069/01

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ... Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσής της. 19 Οκτωβρίου 2001

Ο Δ/ΝΤΗΣ

α/α Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 954 Α/01

εκ. 91

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ОРІО ТМНМАТОΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

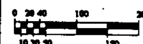
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

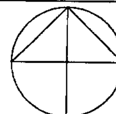
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

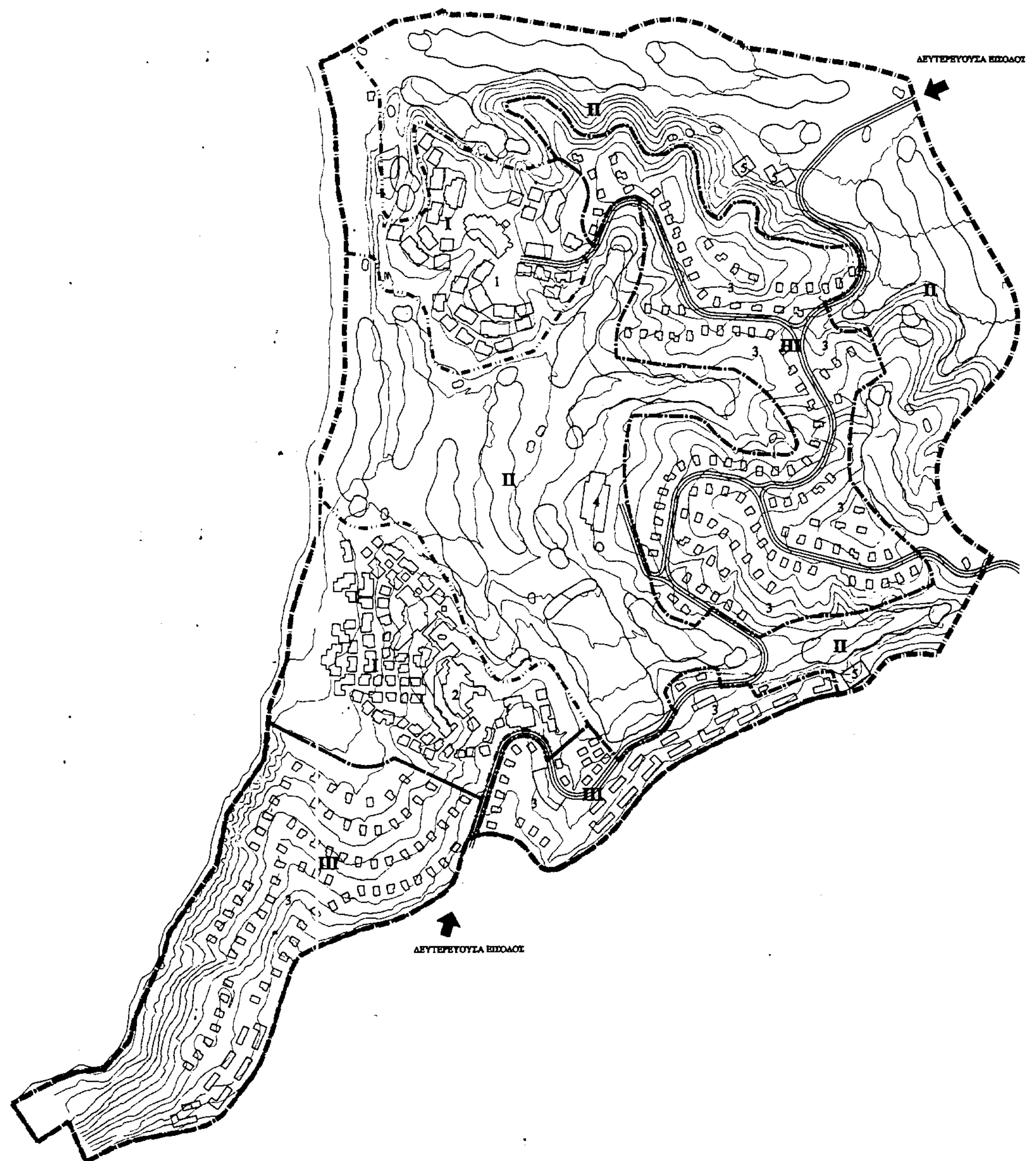
ΤΜΗΜΑ Β
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΥ

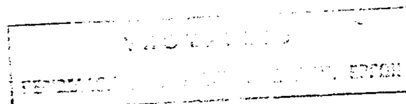
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Π-ΥΑ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	



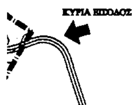



ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
II
I
III
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ





ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.94069/01
Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της. 2001
19 Οκτωβρίου
Ο Δ/ΝΤΗΣ
α/α Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 954 Α/01

6χ. 21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 1.453.202 μ2

- ΖΩΝΗ Ι : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΖΩΝΗ ΙΙ : ΠΡΑΣΙΝΟ, ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- ΖΩΝΗ ΙΙΙ : ΜΗ ΑΜΙΓΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1	Ξενοδοχείο Α
2	Ξενοδοχείο Β
3	Μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις
4	Golf Club
5	Εγκαταστάσεις υποδομής

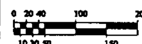
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

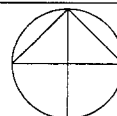
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΥ

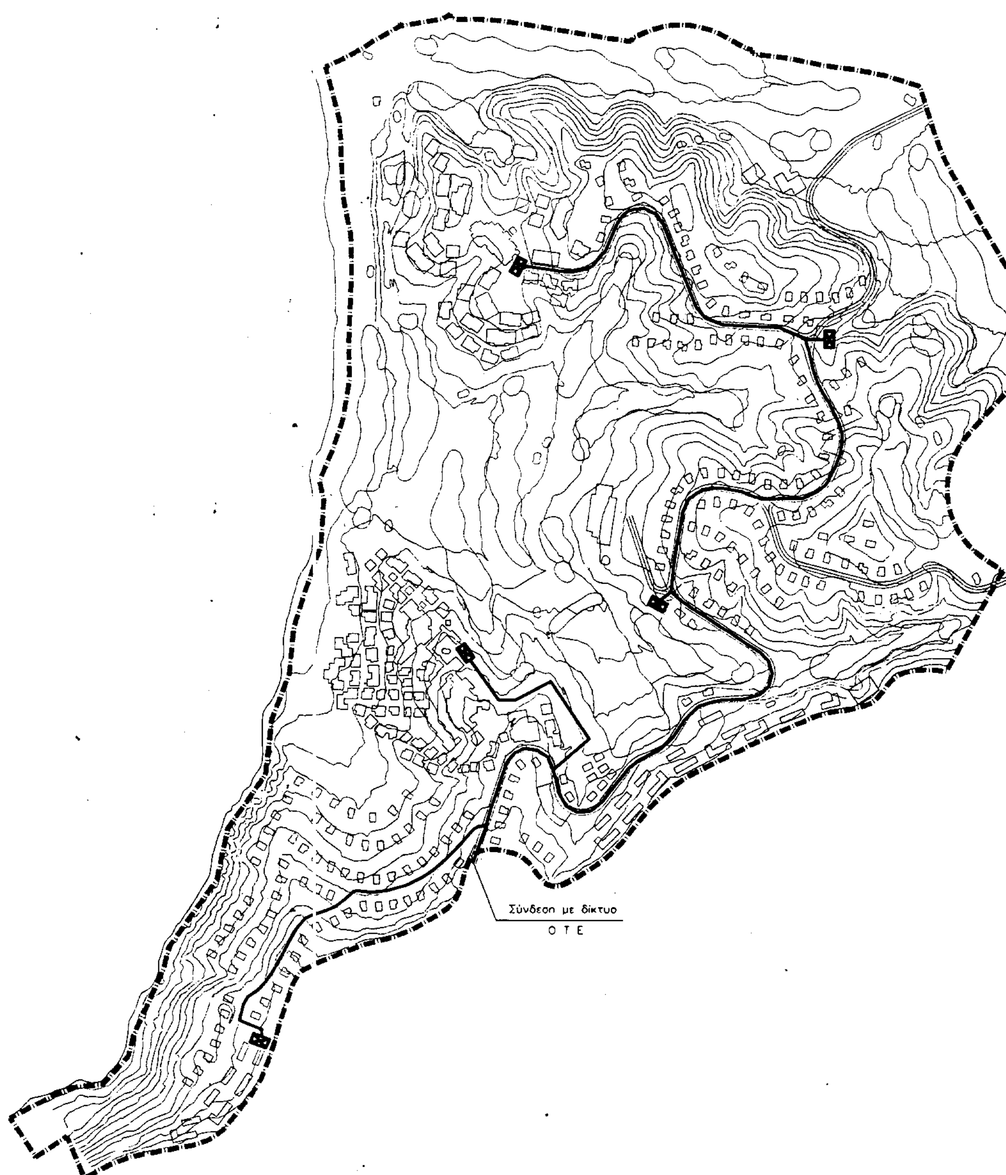
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Π-ΔΕ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	








Σύνδεση με δίκτυο
ΟΤΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗΣ

41

Γ. 24069/01
Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσής της.
19 Οκτωβρίου
Ο Δ/ΝΤΗΣ
α/α Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 254 Α/01

6χ. 91

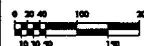
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

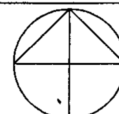
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

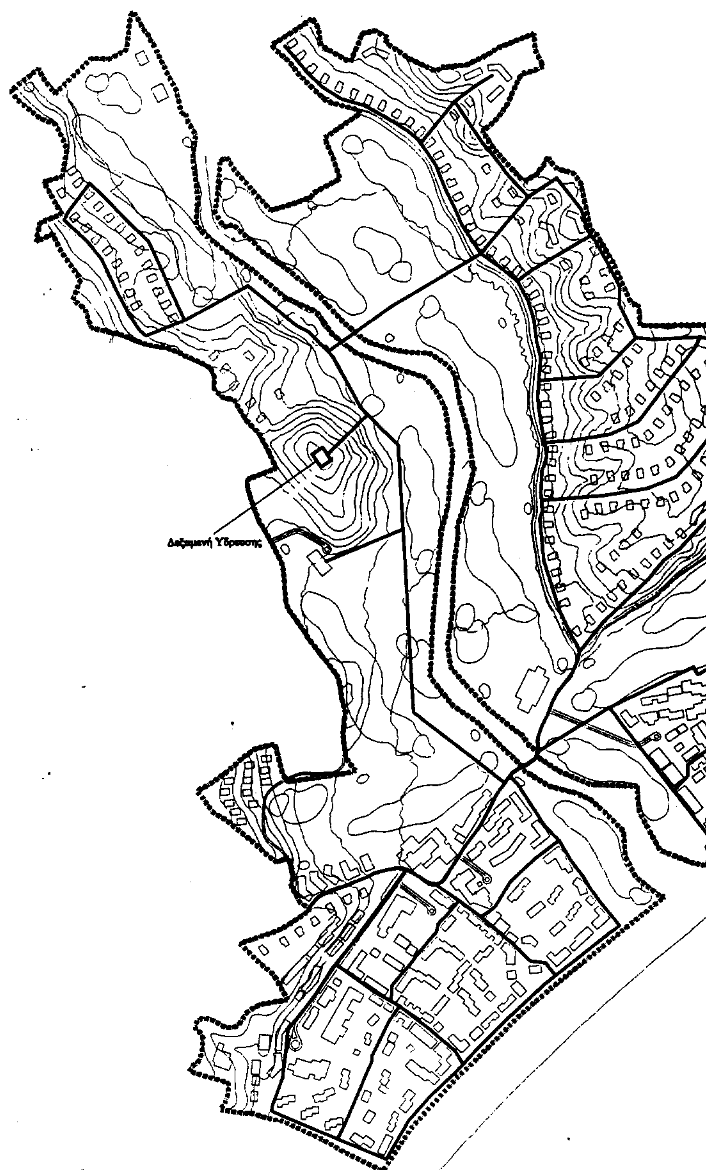
ΤΜΗΜΑ Β
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΔΟΤΗΣΗ

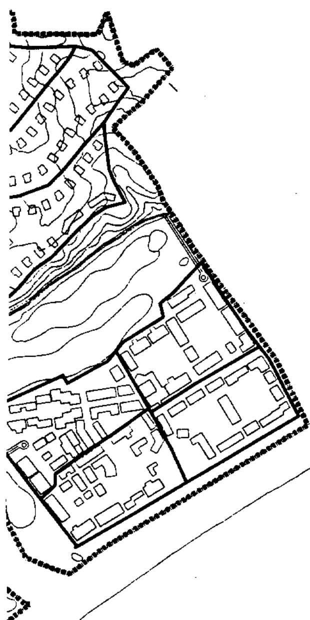
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Π-ΥΤ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	






Δεξαμενή Ύδρευσης





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Γ. 24069 / 01

"Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της.

19 Οκτωβρίου

Αθήνα

Αρ. Φακ 254 Α/01

εχ. 21

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

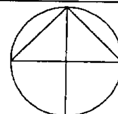
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

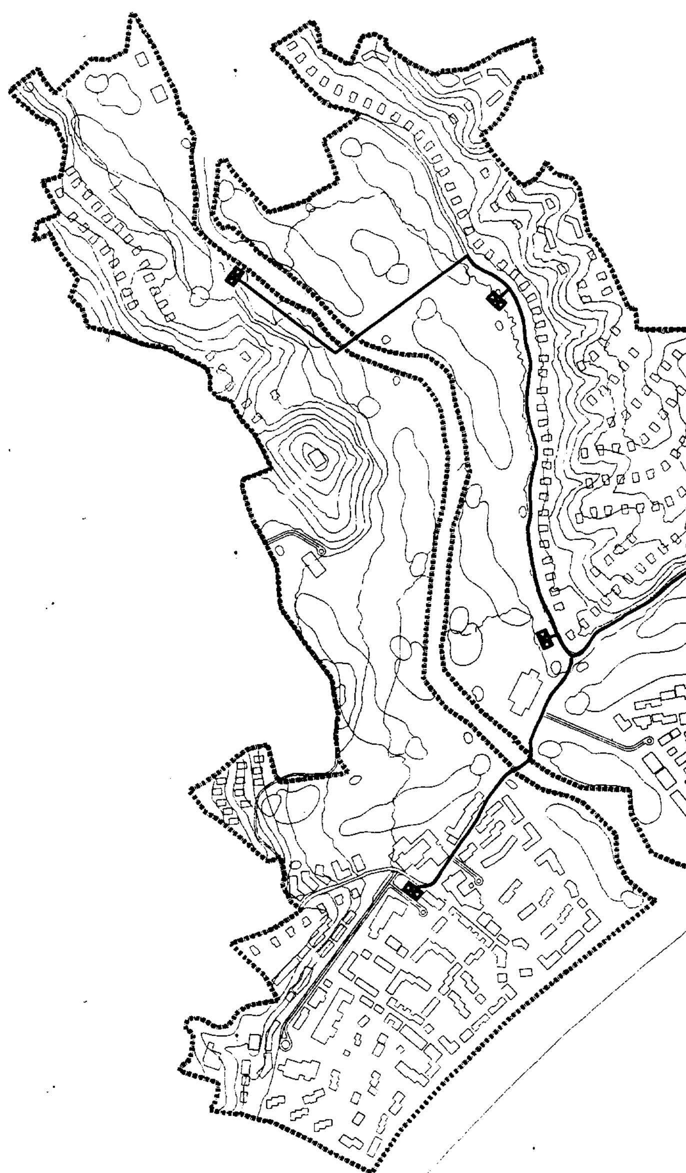
ΤΜΗΜΑ Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ

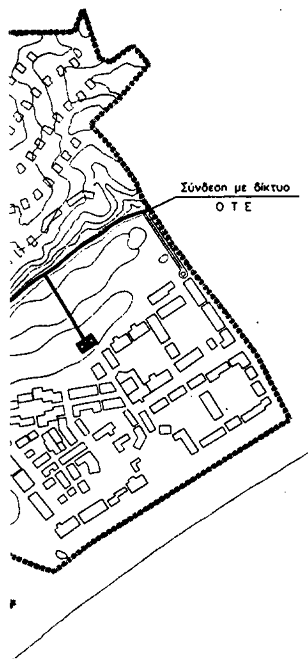
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Z-YY-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	

0 20 40 100 200
10 30 50 150







Γ. 24069/01
"Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, σχεδίασης της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος κ.λπ. και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της..
19 Οκτωβρίου 2001
Δ/ντρια
ο/α Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 254 Ν/01
σχ. 21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗΣ
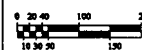
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

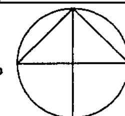
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

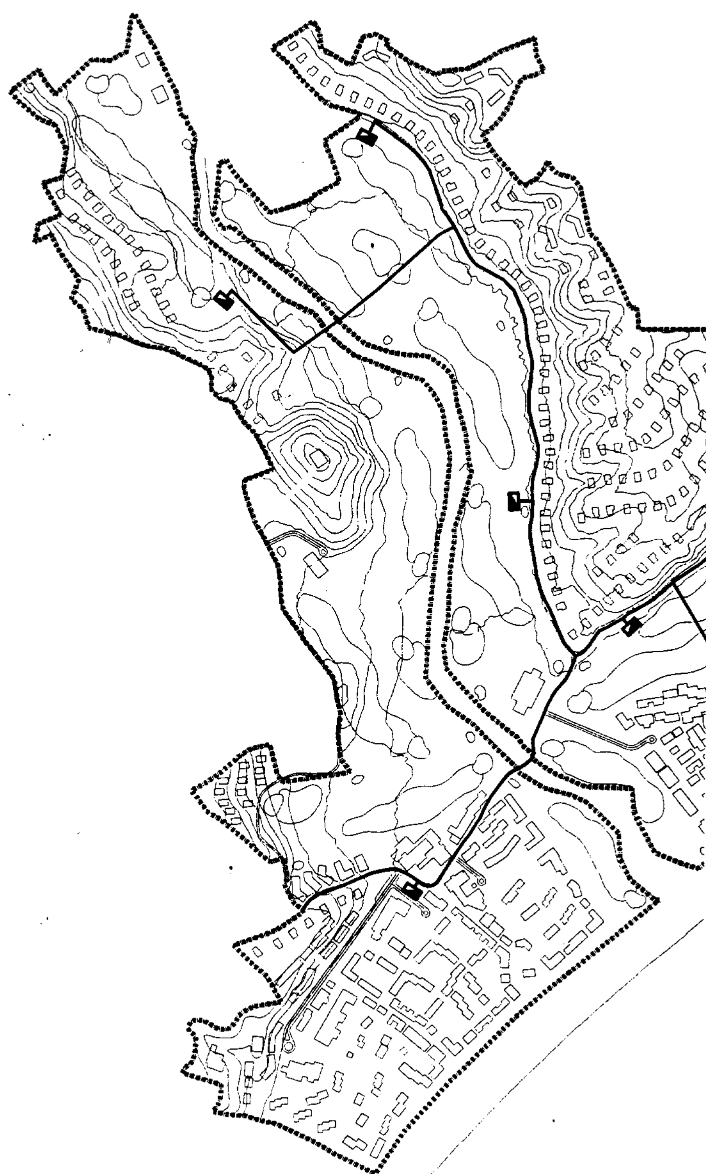
ΤΜΗΜΑ Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΔΟΤΗΣΗ

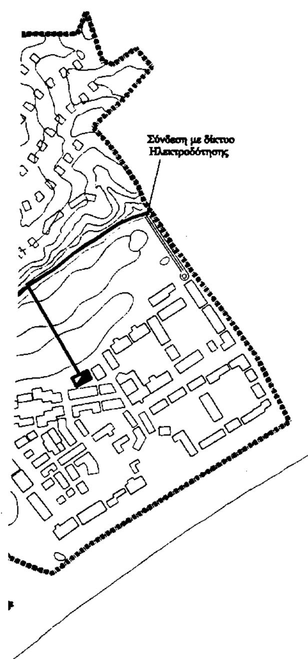
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Z-YT-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	











Γ 24069 /01
"χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως περιοχής ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) καθορισμός όρων κ. περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της
19 Οκτωβρίου 2001
Ο Δ/ντής
κ/α Ι. [illegible]

Αρ. Φακ. 254 Α/01
εχ. 21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.
- ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

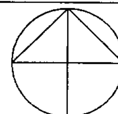
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Z-YH-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	





III

I

II

II

III

II

I

II

II

II

I

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 400.000

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΙΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : 1.391.990 μ2

ΖΩΝΗ Ι : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΙΙ ΖΩΝΗ ΙΙ : ΠΡΑΣΙΝΟ, ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΙΙΙ ΖΩΝΗ ΙΙΙ : ΜΗ ΑΜΙΓΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΟΡΙΟΥ

α/α	X	Y
1	290327,96	4097047,66
2	290352,17	4097090,49
3	290416,83	4097142,99
4	290467,38	4097188,62
5	290497,07	4097214,88
6	290543,83	4097260,24
7	290550,75	4097275,21
8	290570,89	4097317,50
9	290587,61	4097347,52
10	290607,50	4097384,19
11	290627,64	4097404,31
12	290658,70	4097435,69
13	290700,67	4097470,82
14	290737,35	4097511,32
15	290767,04	4097539,63
16	290785,47	4097557,02
17	290802,88	4097580,21
18	290822,68	4097609,89
19	290835,30	4097630,35
20	290868,60	4097666,67
21	290871,54	4097665,26
22	290873,75	4097663,38
23	290875,16	4097661,02
24	290877,77	4097654,53
25	290880,01	4097649,04
26	290884,39	4097638,81
27	290890,30	4097624,24
28	290896,08	4097607,43
29	290899,77	4097594,64
30	290901,43	4097585,54
31	290900,94	4097583,93
32	290910,17	4097559,48
33	290917,86	4097542,13
34	290923,87	4097526,17
35	290927,24	4097515,83
36	290935,87	4097499,04
37	290963,09	4097444,84
38	290975,30	4097423,31
39	290990,12	4097398,92
40	290996,01	4097388,08
41	291114,67	4097382,74
42	291303,91	4097461,90
43	291319,19	4097444,44
44	291331,86	4097432,22
45	291344,96	4097422,19
46	291375,53	4097398,18
47	291404,78	4097379,42
48	291466,36	4097411,71
49	291471,30	4097402,06
50	291472,73	4097387,47
51	291473,82	4097375,20
52	291481,20	4097368,33
53	291489,46	4097363,54
54	291488,89	4097357,34
55	291490,61	4097353,81
56	291496,42	4097350,05
57	291505,07	4097334,58
58	291501,56	4097316,00
59	291509,53	4097300,73
60	291535,18	4097287,74
61	291545,94	4097267,50
62	291546,58	4097243,79
63	291580,70	4097199,50
64	291598,40	4097141,40
65	291618,42	4097118,79
66	291638,17	4097079,01
67	291678,78	4097063,74
68	291715,14	4097035,86
69	291715,27	4097035,76
70	291711,33	4097029,99
71	291691,25	4097021,70
72	291651,07	4097013,41
73	291586,44	4097002,06
74	291568,34	4096880,74
75	291602,80	4096828,64
76	291680,20	4096755,52
77	291657,17	4096752,53
78	291641,51	4096737,11
79	291637,44	4096732,29
80	291627,66	4096722,98
81	291617,40	4096711,31
82	291614,14	4096707,14
83	291599,01	4096696,06
84	291581,37	4096677,41
85	291555,78	4096654,25
86	291543,56	4096640,18
87	291527,92	4096627,69
88	291518,75	4096623,49
89	291501,59	4096605,84
90	291480,47	4096585,49
91	291461,63	4096561,06
92	291441,02	4096534,90
93	291418,36	4096516,55
94	291378,86	4096503,76
95	291351,36	4096497,59
96	291340,31	4096493,40
97	291325,31	4096497,02
98	291307,45	4096518,98
99	291284,99	4096535,35
100	291262,04	4096556,19

α/α	X	Y
101	291240,10	4096568,53
102	291218,90	4096583,51
103	291219,01	4096589,68
104	291192,89	4096610,12
105	291173,79	4096623,87
106	291165,24	4096630,20
107	291156,84	4096635,12
108	291154,74	4096635,02
109	291145,57	4096634,53
110	291138,74	4096639,72
111	291118,89	4096643,85
112	291104,20	4096637,53
113	291093,42	4096623,21
114	291084,66	4096602,31
115	291083,03	4096584,45
116	291087,01	4096561,97
117	291085,70	4096558,25
118	291076,18	4096544,33
119	291064,88	4096515,94
120	291066,27	4096478,87
121	291079,83	4096451,88
122	291083,79	4096426,73
123	291081,25	4096404,61
124	291085,28	4096381,34
125	291073,79	4096353,37
126	291056,29	4096348,05
127	291047,02	4096340,06
128	291038,89	4096328,49
129	291029,78	4096322,64
130	291013,74	4096324,12
131	291003,80	4096326,51
132	290997,89	4096329,44
133	290994,22	4096332,66
134	290988,98	4096341,04
135	290990,02	4096352,79
136	290979,77	4096379,05
137	290968,14	4096378,23
138	290948,40	4096388,77
139	290932,42	4096416,59
140	290907,17	4096426,84
141	290881,00	4096425,34
142	290870,96	4096432,81
143	290854,15	4096453,03
144	290848,58	4096464,95
145	290842,76	4096468,40
146	290819,47	4096493,61
147	290810,74	4096513,42
148	290782,01	4096518,85
149	290747,89	4096529,02
150	290721,92	4096521,98
151	290708,33	4096521,77
152	290689,74	4096523,96
153	290674,18	4096521,98
154	290663,48	4096521,57
155	290648,41	4096523,66
156	290623,72	4096524,32
157	290601,73	4096524,90
158	290581,83	4096528,93
159	290559,10	4096532,37
160	290542,79	4096540,21
161	290522,47	4096570,00
162	290493,91	4096631,50
163	290478,88	4096715,90
164	290450,09	4096765,25
165	290437,09	4096815,00
166	290405,78	4096891,50
167	290345,06	4096979,75
168	290344,94	4097013,00
169	291907,45	4096821,49
170	291861,04	4096775,82
171	291854,88	4096761,10
172	291854,00	4096742,35
173	291832,91	4096675,71
174	291833,38	4096654,92
175	291827,24	4096605,31
176	291749,01	4096635,84
177	291718,96	4096619,72
178	291600,65	4096473,91
179	291497,33	4096367,08
180	291397,83	4096364,89
181	291395,50	4096365,43
182	291383,35	4096367,35
183	291259,88	4096342,10
184	291256,05	4096336,27
185	291251,90	4096329,20
186	291247,02	4096321,94
187	291237,45	4096310,40
188	291230,21	4096302,34
189	291214,75	4096294,33
190	291204,05	4096293,40
191	291196,40	4096292,57
192	291190,64	4096291,50
193	291182,49	4096287,78
194	291164,08	4096281,69
195	291158,98	4096281,00
196	291158,69	4096275,09
197	291178,97	4096195,41
198	291020,72	4096149,88
199	291037,59	4096111,00
200	291007,92	4096100,25

α/α	X	Y
201	291007,46	4096099,21
202	291034,66	4096054,50
203	290913,97	4096015,00
204	290823,22	4096065,50
205	290813,13	4096089,75
206	290798,80	4096076,68
207	290776,25	4096087,50
208	290714,77	4096097,52
209	290721,09	4096128,50
210	290701,81	4096178,25
211	290680,19	4096228,25
212	290651,13	4096305,90
213	290566,47	4096505,50
214	290555,45	4096521,66
215	290558,61	4096521,04
216	290581,56	4096518,93
217	290601,53	4096517,40
218	290623,48	4096515,32
219	290648,16	4096514,17
220	290673,35	4096513,47
221	290694,67	4096512,92
222	290721,84	4096513,75
223	290746,32	4096516,25
224	290778,00	4096511,76
225	290801,29	4096500,24
226	290816,12	4096487,40
227	290825,60	4096475,44
228	290831,75	4096462,04
229	290841,78	4096440,14
230	290853,23	4096432,83
231	290861,85	4096422,87
232	290876,77	4096418,65
233	290902,13	4096418,42
234	290923,47	4096404,63
235	290931,99	4096393,76
236	290938,56	4096381,32
237	290951,85	4096377,18
238	290963,19	4096371,48
239	290976,22	4096370,13
240	290980,28	4096351,03
241	290984,10	4096339,21
242	290985,30	4096325,94
243	290987,43	4096318,49
244	290997,75	4096312,36
245	291008,69	4096312,51
246	291030,11	4096314,14
247	291057,06	4096325,89
248	291068,13	4096333,82
249	291081,40	4096347,30
250	291093,00	4096382,13
251	291091,82	4096405,78
252	291092,79	4096426,46
253	291089,36	4096454,15
254	291084,01	4096467,72
255	291080,95	4096481,28
256	291077,68	4096498,01
257	291076,89	4096514,73
258	291083,93	4096540,22
259	291095,93	4096554,93
260	291105,09	4096579,06
261	291109,33	4096600,03
262	291103,26	4096621,76
263	291110,37	4096623,90
264	291118,83	4096621,22
265	291137,08	4096620,38
266	291141,50	4096622,04
267	291148,23	4096615,58
268	291155,03	4096615,84
269	291160,82	4096607,71
270	291185,08	4096597,11
271	291210,16	4096565,27
272	291234,78	4096539,02
273	291256,61	4096546,06
274	291280,77	4096528,65
275	291296,13	4096507,18
276	291318,78	4096488,41
277	291336,23	4096474,74
278	291360,51	4096489,81
279	291381,22	4096492,72
280	291425,10	4096508,30
281	291448,59	4096524,52
282	291468,25	4096554,52
283	291487,95	4096575,55
284	291497,04	4096587,80
285	291508,68	4096596,36
286	291510,14	4096597,21
287	291525,69	4096612,24
288	291535,28	4096621,20
289	291550,70	4096632,69
290	291561,86	4096647,77
291	291588,77	4096668,64
292	291609,84	4096682,96
293	291620,07	4096697,27
294	291623,93	4096701,37
295	291633,75	4096716,64
296	291642,67	4096727,10
297	291647,53	4096732,52
298	291664,11	4096744,27
299	291667,41	4096746,37
300	291679,97	4096754,42

α/α	X	Y
301	291707,57	4096783,18
302	291717,67	4096803,87
303	291726,57	4096825,05
304	291728,66	4096835,46
305	291724,96	4096853,23
306	291734,96	4096882,05
307	291744,52	4096890,40
308	291770,68	4096903,29
309	291778,20	4096935,19
310	291776,58	4096966,17
311	291769,27	4096993,63
312	291767,67	4097000,46
313	291772,67	4097017,39
314	291782,77	4097018,30
315	291797,39	4097030,77
316	291821,98	4097038,16
317	291849,32	4097038,86
318	291876,84	4097050,63
319	291892,22	4097046,88
320	291895,51	4097040,98
321	291901,08	4097015,01
322	291904,32	4096998,06
323	291906,95	4096981,93
324	291901,02	4096941,38
325	291899,25	4096905,61
326	291899,20	4096876,73
327	291902,30	4096849,50

76 - 160 : Βόρειο όριο κ. Σίδια
215 - 327 : Νότιο όριο κ. Σίδια
215 - 327 : Δ. όριο Τσακαλοφάνης
300 - 215 και 160 - 1 : Όριο Αιγιαλού

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

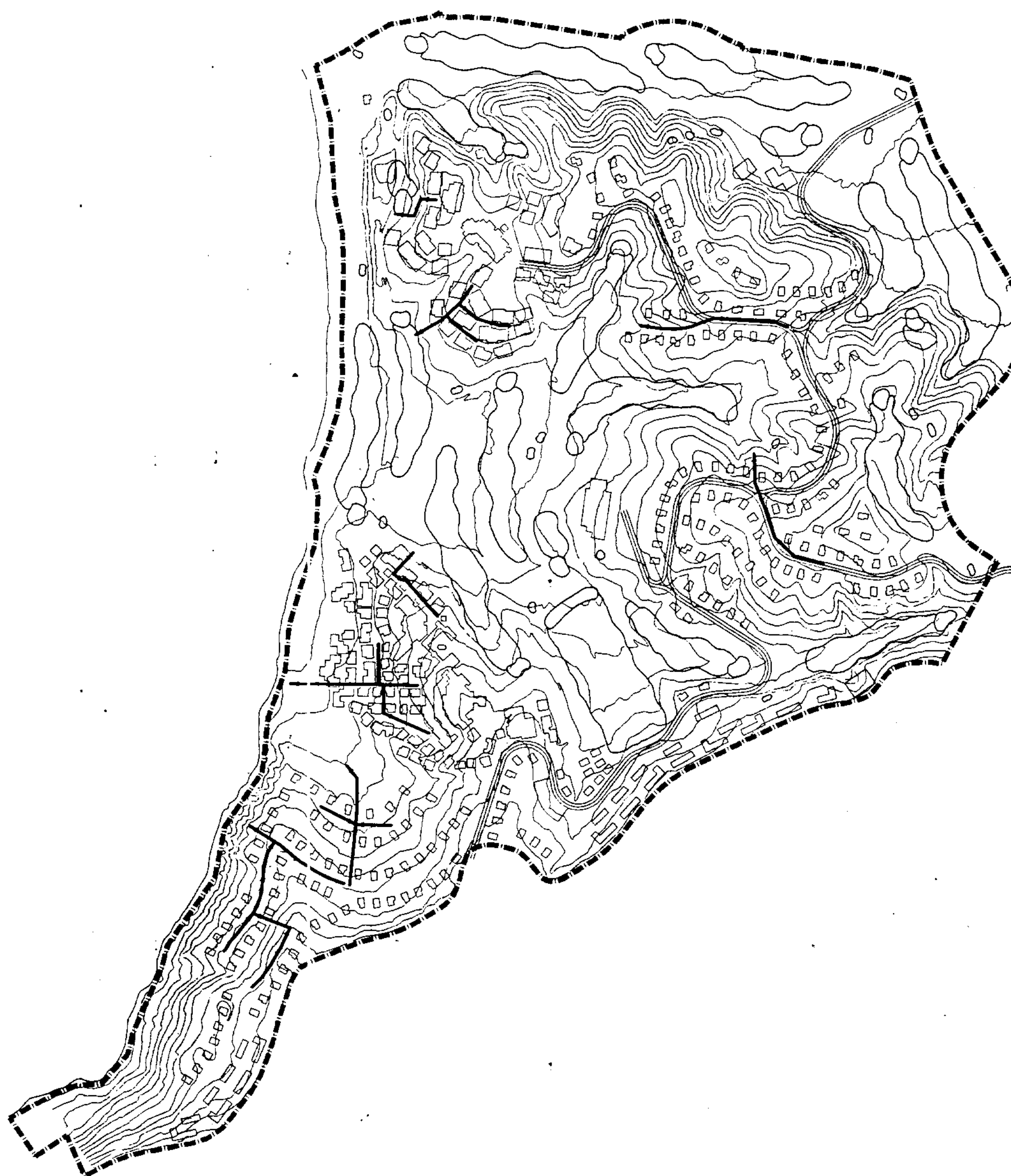
ΤΜΗΜΑ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΩΜΑΝΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΟΤΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Ρ-ΟΧ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ-24069/01
Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχή Οργανωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της ... του ...
19 Οκτωβρίου 2001
ο Δ/ντής
α/α
Δ. Γιανναcόπουλος

Αρ. διαν. 254 Α/01
6χ.21



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ-24069/01

«Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως περιοχή ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εγκατάστασης της

19 Οκτωβρίου 2001

Ο Διευθυντής

α/α

Δ. Γιαννακόπουλος

αρ. φακ. 254 Α/01

σχ. 21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

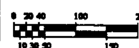
Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

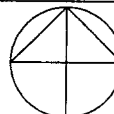
Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

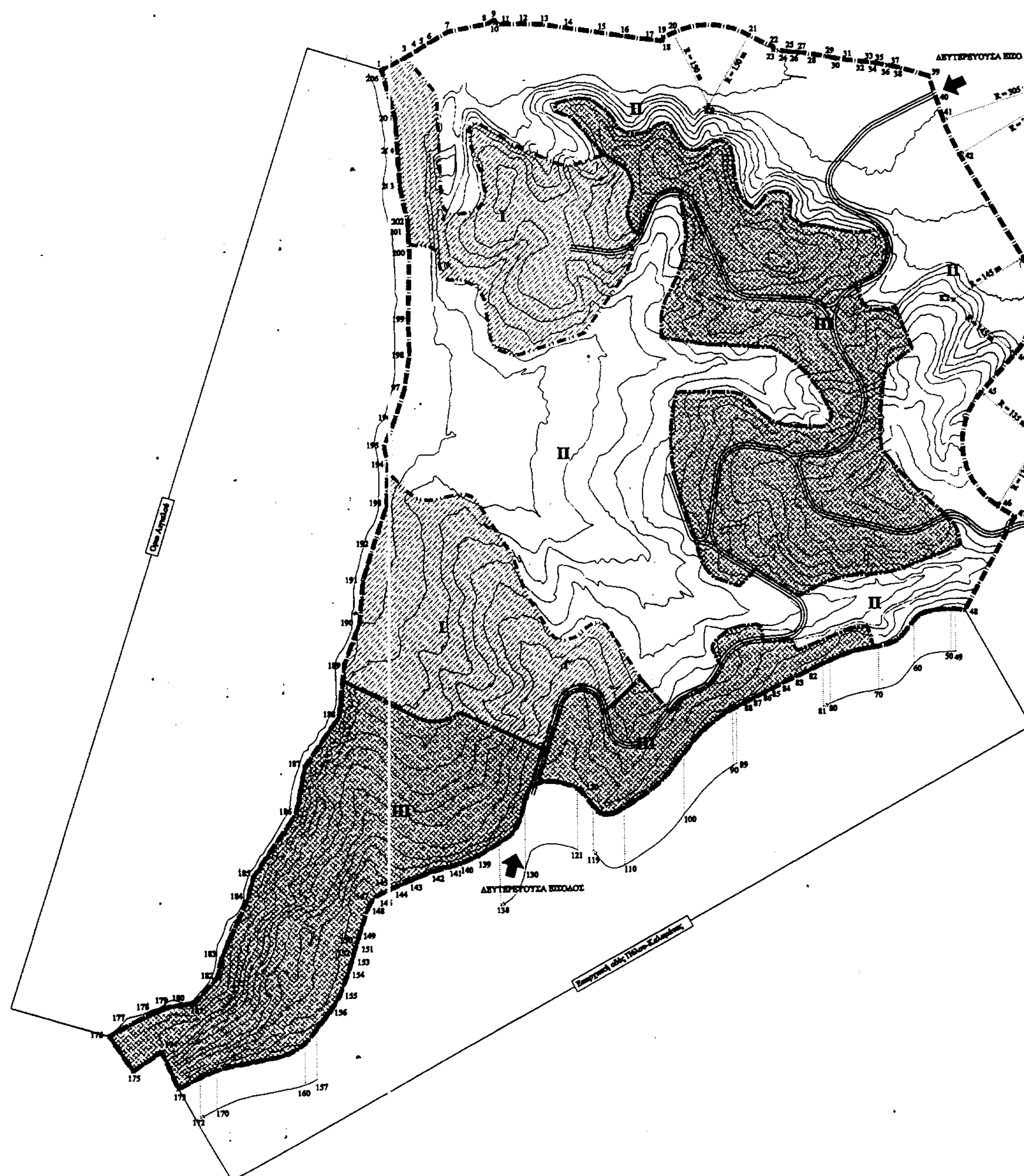
ΤΜΗΜΑ Β
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΜΒΡΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Π-ΥΟ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	

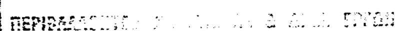


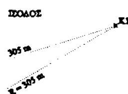


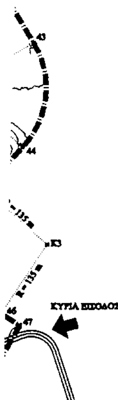

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
ΧΩΡΑ
ΤΜΗΜΑ Π.Ο.Τ.Α. ΡΩΜΑΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ Π.Ο.Τ.Α. ΠΥΛΟΥ
ΠΥΛΟΣ
ΜΕΘΩΝΗ
ΚΟΡΩΝΗ
ΜΕΣΣΗΝΗ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΜΗΜΑ Π.Ο.Τ.Α. ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ
ΠΕΤΑΛΙΔΙ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 400.000









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ-24069/01
"Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των ... των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του χώρου ίδρυσης και λειτουργίας ..."
ΑΘΗΝΑ 19 Οκτωβρίου 2001
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
α/α
Δ. Γιαννακόπουλος

αρ. φακ. 254 Α/01
6π. 21

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΟΡΙΟΥ

α/α	X	Y
1	295920,24	4090059,37
2	295939,32	4090068,17
3	295969,21	4090084,31
4	295981,97	4090091,90
5	295995,38	4090101,10
6	296005,71	4090107,10
7	296039,78	4090126,53
8	296109,57	4090139,63
9	296121,52	4090146,54
10	296122,24	4090141,19
11	296132,84	4090138,40
12	296167,96	4090138,72
13	296203,75	4090137,08
14	296247,51	4090130,42
15	296306,85	4090120,88
16	296345,34	4090114,68
17	296399,10	4090106,68
18	296417,12	4090104,34
19	296419,39	4090111,49
20	296437,29	4090118,99
21	296570,55	4090112,38
22	296613,49	4090091,43
23	296613,28	4090085,31
24	296634,27	4090082,68
25	296642,17	4090081,75
26	296649,87	4090081,30
27	296662,13	4090079,74
28	296684,51	4090076,13
29	296708,70	4090071,83
30	296726,26	4090067,96
31	296741,01	4090065,66
32	296770,14	4090061,72
33	296778,95	4090060,93
34	296788,51	4090059,43
35	296799,52	4090057,53
36	296814,94	4090054,49
37	296827,28	4090051,84
38	296833,72	4090050,28
39	296887,29	4090053,98
40	296902,04	4089987,68
41	296912,39	4089954,53
42	296940,54	4089892,07
43	297050,57	4089705,61
44	297032,98	4089534,38
45	296972,45	4089467,79
46	296999,10	4089263,57
47	297029,17	4089244,16
48	296938,12	4089080,32
49	296920,85	4089082,55
50	296912,80	4089082,55
51	296906,34	4089082,37
52	296897,70	4089082,19
53	296890,33	4089081,64
54	296883,97	4089080,91
55	296878,51	4089080,10
56	296870,59	4089078,28
57	296865,86	4089076,46
58	296858,95	4089073,46
59	296854,57	4089070,13
60	296846,93	4089063,31
61	296842,01	4089057,40
62	296835,92	4089048,95
63	296829,55	4089041,40
64	296825,49	4089036,35
65	296820,39	4089031,44
66	296815,48	4089027,99
67	296811,48	4089025,80
68	296804,11	4089023,17
69	296796,74	4089020,99
70	296783,55	4089017,99
71	296773,46	4089015,99
72	296766,64	4089014,80
73	296761,61	4089014,39
74	296754,70	4089013,34
75	296745,58	4089011,51
76	296733,40	4089008,31
77	296726,68	4089006,20
78	296718,61	4089003,22
79	296708,44	4088999,00
80	296697,49	4088994,20
81	296685,58	4088989,21
82	296666,60	4088980,60
83	296641,72	4088968,80
84	296618,97	4088958,72
85	296596,80	4088947,25
86	296584,41	4088940,92
87	296569,23	4088933,53
88	296550,99	4088924,22
89	296531,62	4088914,56
90	296525,09	4088911,49
91	296517,02	4088906,98
92	296507,52	4088901,03
93	296497,82	4088894,69
94	296490,61	4088888,94
95	296483,22	4088883,18
96	296475,89	4088876,19
97	296467,44	4088868,23
98	296456,87	4088857,29
99	296446,31	4088843,76
100	296438,21	4088833,61
101	296428,22	4088821,71
102	296417,28	4088806,64
103	296409,15	4088796,98
104	296399,84	4088787,57
105	296392,25	4088779,99
106	296382,35	4088771,95
107	296372,37	4088764,16
108	296358,77	4088755,36
109	296344,94	4088746,24
110	296331,98	4088738,08
111	296323,14	4088733,09
112	296317,19	4088730,12
113	296309,22	4088727,34
114	296304,22	4088726,86
115	296299,52	4088726,76
116	296297,01	4088727,14
117	296290,48	4088729,20
118	296285,07	4088732,55
119	296276,85	4088742,81
120	296259,67	4088765,39
121	296249,41	4088774,71
122	296236,09	4088780,76
123	296217,80	4088785,61
124	296205,29	4088787,48
125	296191,83	4088787,39
126	296179,51	4088784,41
127	296171,11	4088779,74
128	296164,20	4088774,89
129	296160,28	4088763,32
130	296156,54	4088752,50
131	296154,86	4088745,97
132	296153,18	4088739,63
133	296150,52	4088728,38
134	296146,41	4088717,19
135	296142,12	4088707,68
136	296134,09	4088696,86
137	296128,26	4088690,99
138	296110,15	4088679,24
139	296071,84	4088656,79
140	296041,36	4088644,49
141	296021,57	4088638,70
142	295992,40	4088631,58
143	295951,88	4088615,53
144	295924,56	4088604,48
145	295907,20	4088597,02
146	295892,82	4088589,37
147	295885,54	4088581,54
148	295877,88	4088567,17
149	295860,83	4088515,99
150	295858,77	4088508,52
151	295855,38	4088498,03
152	295851,99	4088485,16
153	295849,44	4088475,29
154	295841,12	4088449,47
155	295827,04	4088412,90
156	295809,52	4088383,58
157	295786,31	4088354,69
158	295778,42	4088344,19
159	295771,13	4088335,17
160	295765,27	4088328,66
161	295758,59	4088323,29
162	295751,10	4088318,41
163	295735,96	4088310,44
164	295721,80	4088306,21
165	295711,05	4088303,45
166	295685,82	4088299,06
167	295660,50	4088294,27
168	295635,01	4088290,33
169	295623,95	4088287,57
170	295610,25	4088283,80
171	295593,24	4088277,30
172	295580,24	4088271,80
173	295542,22	4088252,31
174	295513,71	4088318,78
175	295463,70	4088285,63
176	295422,17	4088348,77
177	295450,18	4088364,27
178	295494,20	4088386,76
179	295521,71	4088398,26
180	295542,00	4088401,38
181	295570,63	4088403,56
182	295612,42	4088450,02
183	295620,07	4088483,75
184	295668,30	4088592,39
185	295676,86	4088626,78
186	295754,39	4088738,85
187	295770,83	4088821,03
188	295831,50	4088909,76
189	295841,29	4088999,48
190	295868,96	4089074,62
191	295875,53	4089148,31
192	295894,74	4089211,19
193	295918,75	4089281,74
194	295922,49	4089355,42
195	295915,61	4089386,24
196	295936,53	4089438,28
197	295953,03	4089488,86
198	295962,35	4089549,95
199	295961,09	4089609,36
200	295964,64	4089727,71
201	295963,32	4089767,99
202	295962,75	4089784,84
203	295949,75	4089848,84
204	295946,79	4089911,09
205	295943,59	4089971,07
206	295922,40	4090051,24
K0	296497,93	4089986,87
K1	297203,21	4090047,07
K2	296925,69	4089631,92
K3	297072,34	4089376,98

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 1.453.202 μ2



ΖΩΝΗ Ι : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΙΙ — ΖΩΝΗ ΙΙ : ΠΡΑΣΙΝΟ, ΓΚΟΛΦ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ



ΖΩΝΗ ΙΙΙ : ΜΗ ΑΜΙΓΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΟΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ο.Τ.Α.

Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.

Π.Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΟΤΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001	Π-ΟΧ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	

